

Bemærkninger til lovforslaget.

Lovforslaget, der blev fremsat i folketinget den 2. oktober 1974 som F.2, tager først og fremmest sigte på at opfylde retningslinierne for finansieringen af almenyttigt byggeri i den boligpolitiske aftale, som Socialdemokratiet, Venstre, Det radikale Venstre, Det konservative Folkeparti, Centrumsdemokraterne og Kristeligt Folkeparti den 11. juni 1974 blev enige om at gennemføre.

Lovforslaget var til 1. behandling den 18. oktober 1974 og blev henvist til folketingets boligudvalg.

Under lovforslagets behandling i boligudvalget blev der efter drøftelse mellem boligministeren og repræsentanter for de nævnte 6 partier opnået enighed om forskellige ændringsforslag til lovforslaget, men inden boligudvalget nåede at afgive betænkning, blev nyvalg til folketinget udskrevet den 5. december 1974.

Nærværende lovforslag er i overensstemmelse med lovforslaget af 2. oktober 1974 — F.2. — men dog således, at de omtalte ændringsforslag er medtaget i lovforslaget.

I lovforslaget er dog ikke medtaget et ændringsforslag med henblik på i forslagets kapitel IX og X at videreføre den hidtidige boligbyggerilovs bestemmelser om boliger for unge under uddannelse og om sociale og kulturelle institutioner.

Under de nævnte drøftelser om lovforslagets behandling mellem repræsentanterne for de 6 partier, der indgik den boligpolitiske aftale, var der enighed om, at en revision af lovgivningen på de områder, som forslagets kapitel IX og X vedrører, er tiltrængt, og at den boligpolitiske aftale ikke indeholder retningslinier for en sådan revision. Der var endvidere enighed om, at lovforslagets bestemmelser kunne tages som udgangspunkt for videre forhandlinger om den fremtidige lovgivning på de pågældende områder, men at en tilstrækkelig dybtgående genarbejdning af de problemer, som revisionen af disse bestemmelser rejser, ikke havde været mulig inden for den tid, der havde været til rådighed. Der var derfor enighed om med henblik på lovforslagets vedtagelse til ikrafttræden pr. 1. januar 1975 ved et ændringsforslag foreløbig at videreføre de hidtidige bestemmelser om boliger for unge under uddannelse og om sociale institutioner, men således at den fremtidige lovgivning på disse områder blev viderebehandlet i folketinget på grundlag af de foreslåede bestemmelser i kapitel IX og X med henblik

på gennemførelse af nye regler til ikrafttræden pr. 1. april 1975.

Da lovforslaget ikke nåede at blive gennemført inden 1. januar 1975, og ikrafttrædelsesdatoen derfor er foreslået ændret fra 1. januar til 1. april 1975, er som følge heraf fortsat medtaget — med enkelte ændringer af mere formel karakter — de foreslåede nye regler i kapitel IX og X, men som bilag til lovforslaget er medtaget et udkast til det ændringsforslag, der var et resultat af drøftelserne mellem deltagerne i den boligpolitiske aftale.

Ændringsforslaget vil kunne indføjes, såfremt det skønnes påkrævet at lade lovforslagets øvrige bestemmelser gennemføre uden medtagelse af nye bestemmelser om boliger for unge under uddannelse og om institutionsbyggeri.

Om de ændringsforslag, der er medtaget i lovforslaget, henvises nærmere til bemærkningerne nedenfor til de enkelte bestemmelser.

Til §§ 1-8.

Bestemmelserne svarer til F.2 §§ 1-8.

Til § 9.

Stk. 1 svarer — med redaktionelle ændringer — til F.2 § 9, stk. 2.

I stk. 2, der svarer til F.2 § 9, stk. 3, foreslås tydeliggjort, at indskuddet tjener som sikkerhed for alle boligtageres forpligtelser over for selskabet. Dette gælder allerede i dag ifølge bestemmelsen i pkt. 17 i boligministeriets cirkulære af 30. juli 1970 om organisation og udlejning af almenyttigt byggeri.

Stk. 3 vedrører spørgsmålet om indeksregulering af beboerindskud. I F.2 § 9, stk. 1 var herom foreslået at overlade til aftale mellem det enkelte boligselskab og boligtagerne, om indeksreguleringen af beboerindskuddene ved nye lejemål skal opretholdes eller ophøre. Det blev samtidig præciseret, at boligtagere i eksisterende lejemål fortsat havde ret til indeksregulering efter de hidtidige regler herom, medmindre retten blev frafaldet ved aftale med boligselskabet.

Det må erkendes, at en sådan ordning kan give ulighed mellem boligtagere. Der vil ved nye lejemål komme til at gælde forskellige bestemmelser i de enkelte boligselskaber afhængig af, hvilke aftaler selskaberne træffer med boligtagere. Endvidere vil