

Gældende formulering.

§ 15. Er der meddelt forbud i medfør af § 12 med hensyn til en bygning, som ligger inden for et område, for hvilket en byplan er godkendt eller et byplanforslag er fremlagt til offentligt eftersyn eller under udarbejdelse, skal boligkommissionen efter kommunalbestyrelsens anmodning nægte at godkende et forslag til forbedring af forholdene i henhold til § 13, såfremt forbedringen vil kræve væsentlig ombygning eller istandsættelse og foranstaltningerne vil være til hinder for eller vanskeliggøre gennemførelsen af byplanen. I kommuner, hvor kommunalbestyrelsen udøver boligtilsynet, kan kommunalbestyrelsen nægte at godkende et sådant forslag. Som væsentlige betragtes foranstaltningerne, såfremt håndværkerudgifterne skønnes at ville overstige 20 pct. af ejendomsværdien efter den senest foretagne ansættelse til ejendomsværdi og grundværdi.

Stk. 2. Er en under udarbejdelse værende byplan ikke fremlagt til offentligt eftersyn inden et år efter, at boligtilsynet i medfør af stk. 1 har nægtet at godkende ejerens forslag til forbedring, kan ejeren forlange, at boligtilsynet tager stilling til forslaget uden hensyntagen til byplanforslaget.

§ 16. Når boligtilsynet i medfør af § 15, stk. 1, har nægtet at godkende et af en ejer fremsat forslag til forbedring, kan ejeren inden 6 måneder efter afgivelsen af boligtilsynets meddelelse fordrø ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Såfremt kun en mindre del af ejendommen er omfattet af forbuddet og ejendommen i øvrigt hensigtsmæssigt kan udnyttes som selvstændig ejendom med den hidtil gjorte brug, kan ejeren dog alene fordrø erstatning for det tab, som følger af, at hans forslag til forbedring ikke kan godkendes.

Stk. 2. Afgørelse om en ejers krav i medfør af stk. 1 og om erstatningens størrelse træffes i mangel af enighed i København af taksationskommissionen i henhold til bygge lov for staden København og i øvrigt af de i lov om bestyrelsen af de offentlige veje omhandlede taksationsmyndigheder.

Forslaget.

2. §§ 15 og 16 ophæves.