

princippet få samme støtte til nedbringelse af boligudgiften — det gælder såvel de rentefri lån som rentesikring og boligsikring — og den eneste forskel mellem den almindelige almennyttige lejlighed og lejligheden for uddannelsessøgende vil efter den foreslåede ordning blive, at der skal betales indskud på 3 pct. i den almennyttige lejlighed, men ikke i lejligheden for uddannelsessøgende. Hvis den uddannelsessøgendes forhold imidlertid — og det vil være det normale — ligger inden for de grænser, som giver ret til lån af offentlige midler til boligindskud efter lovforslagets kap. XI, vil hans mulighed for at flytte ind i almennyttigt boligbyggeri i virkeligheden være den samme som i en særlig lejlighed for unge under uddannelse. Det forekommer derfor nærliggende at begrænse det integrerede byggeri for unge under uddannelse og dermed en særlig støtteform herfor til enkeltværelser med tilhørende fællesanlæg.

Selv om boliger for unge under uddannelse fremtidig i videst muligt omfang — ud fra de anførte synspunkter — søges indpasset i det almennyttige boligbyggeri, vil der dog fortsat sikkert være et vist behov for at kunne opføre traditionelle kollegier.

Dette gælder f. eks. i mindre byer, gerne i forbindelse med et enkelt større uddannelsessted, typisk et seminarium, eller i et vist omfang i forbindelse med de store uddannelsescentre.

Hertil kommer de tilfælde, hvor boliger for unge under uddannelse rent praktisk ikke kan indpasses i det almennyttige byggeri, f. eks. fordi der ikke er behov for opførelse af sådant byggeri på stedet.

Hvor der således kan blive tale om opførelse af *selvstændige kollegier*, vil der nok være behov for lejligheder i et vist omfang, men også i disse tilfælde forudsættes — bl. a. for at få en tilstrækkelig lav boligudgift — i første række indrettet værelser, hvis anskaffelsessum holdes inden for bestemte udgiftsrammer, selv om dette kun kan ske ved at give værelserne fælles faciliteter. Kun en mindre andel — f. eks. højst en femtedel af kollegieenhederne — forudsættes i sådanne tilfælde indrettet som egentlige kollegielejligheder.

Flere af de kollegier, der er opført i de seneste år, omfatter et betydeligt antal værelsesenheder. De store samlede kollegiebe-

byggelser er ikke særlig godt stemmende med synspunkterne om at lade de uddannelsessøgende bo blandt andre befolkningsgrupper. Disse kollegier bliver let ghettoer og er ofte uhyre sårbare i økonomisk henseende. Også kollegiernes beliggenhed spiller en rolle.

Der bør nok sigtes imod, at det enkelte kollegium normalt højst kommer til at omfatte 100 boliger.

Overgangsordning.

F. Der foreligger i boligministeriet mere eller mindre gennemarbejdede projekter med ansøgning om statsstøtte efter den gældende ordning til i alt ca. 4.900 kollegieværelsesenheder, fordelt med ca. 2.700 enheder i hovedstadsområdet, ca. 550 enheder i Århusområdet og ca. 1.650 i det øvrige land.

Der foretages for tiden i boligministeriet en sortering og prioritering af de foreliggende kollegieprojekter med henblik på en konstatering af, hvilke projekter der — bl. a. ud fra risikoen for udlejningsvanskeligheder — eventuelt bør opgives, og om dette kan medføre tab for statskassen af ydede forskudslån m. v. Det undersøges endvidere, hvilke projekter der bør nyde fremme i de følgende år. Der tænkes her navnlig på projekter på steder, hvor der ikke bygges almennyttigt byggeri i videre omfang, men også f. eks. i hovedstadsområdet og i de større bycentre, hvor der skønnes et vist behov for denne boligform.

Til § 60.

Bestemmelsen åbner mulighed for både at yde støtte til boliger integreret i det almennyttige byggeri og til egentlige, traditionelle kollegieboliger. Af de almindelige bemærkninger til kapitlet fremgår, at hovedvægten bør lægges på integrerede boliger, jfr. også § 65, stk. 1. Der bør sigtes mod en fordeling af boligerne med $\frac{4}{5}$ som integrerede og $\frac{1}{5}$ i kollegier.

Boliger for uddannelsessøgende med statsstøtte forudsættes normalt tilvejebragt ved nybyggeri, men i særlige tilfælde, f. eks. hvor særligt egnede ejendomme i nærheden af uddannelsesinstitutioner kan erhverves til formålet, foreslås der åbnet mulighed for også at yde støtte til sådanne boliger.

En ramme på 1.500 værelsesenheder årligt svarer til det antal værelsesenheder, der