

Forslag

til

Lov om brandsikring af ældre beboelsesbygninger m. v.

Fremsat den 18. december 1975 af *boligministeren*.

Kapitel I.

Gennemførelse af brandsikring.

§ 1. Ejere af bygninger med mere end 2 etager, som benyttes til beboelse eller ophold for mennesker, skal sørge for, at bygningerne opfylder nærmere af boligministeren fastsatte krav til trapper, trapperum, redningsvinduer, adgangsforhold m. v., som tager sigte på at sikre beboernes redningsmuligheder i tilfælde af brand.

§ 2. Ejeren af en beboelsesbygning, som er opført før år 1900, skal snarest lade foretage en gennemgang af bygningen for at konstatere, om bygningen opfylder kravene, og skal inden 1. juli 1976 foretage indberetning til kommunalbestyrelsen om gennemgangen og om de foranstaltninger, som er nødvendige for at opfylde kravene.

Stk. 2. Ejeren skal sørge for, at kravene opfyldes snarest muligt og senest inden udgangen af 1976.

Stk. 3. Mener ejeren, at det ikke er muligt at opfylde kravene eller en del af dem inden udgangen af 1976, skal begrundet indberetning herom indsendes til kommunalbestyrelsen, der træffer beslutning, om der er grundlag for at forlænge fristen.

§ 3. Uanset bygningens opførelsestidspunkt skal ejeren af en beboelsesbygning, som efter en saneringsplan eller kommunens planlægning af den fremtidige saneringsvirksomhed må forventes nedrevet eller ombygget væsentligt inden 6 år fra lovens ikrafttræden, og som senest den 15. marts 1976 har modtaget meddelelse herom fra

kommunalbestyrelsen, lade foretage gennemgang, indberetning og brandsikring efter reglerne i kap. II. Det samme gælder, hvis bygningen er eller må forventes at blive omfattet af en beslutning i medfør § 12 i lov om boligtilsyn, hvorefter det forbydes at benytte bygningen senest 6 år efter lovens ikrafttræden.

§ 4. Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om, at § 2 skal gælde for andre bygninger eller grupper af bygninger end de i § 2, stk. 1, og § 3, nævnte. Kommunalbestyrelsen fastsætter de frister, der skal gælde for indberetning om gennemgang af disse bygninger og for opfyldelse af kravene.

§ 5. Er der i medfør af lejeloven valgt beoerrepræsentanter for ejendommen, skal disse have adgang til at deltage i gennemgangen af bygningen og til at udtale sig over de påtænkte foranstaltninger. Deres bemærkninger skal medfølge ejerens indberetning til kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Er der ikke valgt beoerrepræsentanter, skal lejerne gøres bekendt med ejerens indberetning til kommunalbestyrelsen.

§ 6. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra de af boligministeren fastsatte krav, når der på anden måde kan sikres beboerne lige så forsvarlige redningsmuligheder.

Stk. 2. Ejeren skal underrette beoerrepræsentanterne eller lejerne, jfr. § 5, om meddelte dispensationer, herunder fristforlængelser.

Boligmin. 1. kt. j. nr. 568-2-1975, 7. kt. j. nr. 722-138-1975.

147 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).