

arbejdets fuldførelse er afsat på ejendommens vedligeholdelseskonto, jfr. § 15, stk. 1, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene og ved frigivelse af bundne beløb vedrørende ejendommen i Grundejernens Investeringsfond i muligt omfang.

Stk. 2. Den resterende del af udgiften kan udlejeren løbende afskrive med de beløb, der indgår på ejendommens vedligeholdelses- og opretningskonto, jfr. § 15, stk. 1 og stk. 2, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Såfremt udlejeren optager lån til dækning af udgiften, skal de årlige ydelser på sådanne lån så vidt muligt afskrives på de nævnte konti.

Stk. 3. § 10, stk. 3, sidste pkt. og stk. 4, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 4. For lån, der ydes med garanti efter stk. 3, hæfter låntageren ikke personlig, men alene med den pantsatte ejendom. Staten godtgør kommunen halvdelen af de tab, som kommunen lider på garantier efter stk. 3.

§ 12. Når særlige forhold taler derfor, kan kommunalbestyrelsen yde et rente- og afdragsfrit lån med pant i ejendommen til delvis dækning af brandsikringsudgiften i bygninger som nævnt i § 7, stk. 1. Lånet kan højst udgøre halvdelen af udgifterne til brandsikring efter fradrag af de beløb, der er nævnt i § 11, stk. 1. For lånet hæfter låntageren ikke personlig, men alene med den pantsatte ejendom. I det omfang, foranstaltningerne finansieres med lån efter denne bestemmelse, kan ejeren ikke kræve lejeforhøjelse.

Stk. 2. Boligministeren kan yde statslån til dækning af halvdelen af kommunale udgifter i medfør af stk. 1 inden for de midler, der bevilges i henhold til lov om sanering.

Stk. 3. Det rente- og afdragsfrie lån forfalder til indfrielse, når ejendommen gøres til genstand for sanering med støtte efter lov om sanering. Ved lånets indfrielse tilbagebetaler kommunen statsens andel af lånet. Er ejendommen ikke blevet omfattet af en sanering, når der er forløbet 6 år efter lånets udbetaling, kan kommunalbestyrelsen forlænge rente- og afdragsfriheden for indtil 4 år. Er ejendommen ikke inden udløbet af denne periode saneret med offentlig støtte, skal lånet derefter tilbagebetales over 5 år.

Kapitel IV.

Om tilvejebringelse af lejligheder til genhusning.

§ 13. Kommunalbestyrelsen kan indgå aftaler med sammenslutninger af grundejere og af almennyttige boligselskaber om fremskaffelse af lejligheder til genhusning af husstande der må fraflytte deres hidtidige bolig som følge af beslutninger i medfør af § 7.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om udbetaling af et vederlag for hver gennemført genhusning til den, der efter aftalen har formidlet genhusningen, samt betaling af 500 kr. til udlejeren af den lejlighed, der benyttes til genhusning.

Stk. 3. Staten refunderer kommunen halvdelen af de udbetalte beløb.

§ 14. Såfremt en udlejer i medfør af § 60 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene opnår kommunalbestyrelsens samtykke til at nedrive en beboelsesejendom som følge af, at bygningen er brandfarlig, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at genhusning af lejerne kan ske efter reglerne i § 13.

Stk. 2. Reglerne i saneringslovens § 64 og i boligsikringslovens § 3 a finder anvendelse for lejere, der må fraflytte deres bolig som følge af opsigelse med den i stk. 1 nævnte begrundelse.

Kapitel V.

Forskellige bestemmelser.

§ 15. Overholder ejeren ikke sine pligter efter loven, herunder pligten efter § 1, eller efter bestemmelser fastsat i medfør af loven, kan kommunalbestyrelsen påbyde ham at berigtige forholdet.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan, når et i medfør af stk. 1 meddelt påbud ikke efterkommes, gennemføre brandsikring på ejerens bekostning. Har ejeren ikke overholdt pligten til indberetning efter § 7, stk. 1, træffer boligtilsynet beslutning efter § 7, stk. 2 eller 3, og kommunalbestyrelsen foretager derefter det fornødne på ejerens bekostning. Beløbet kan inddrives ved udpantning i ejendommen. Det har samme fortrinsret som kommunale ejendomsskatter. Bestemmelserne i kapitel III om finansiering af ud-