

Bemærkninger til lovforslaget.

Almindelige bemærkninger.

Lovforslaget må ses på baggrund af brandkatastrofen fornylig på Nørrebro i København. Denne katastrofe har efter regeringens opfattelse vist, at der er behov for en særlig indsats for en bedre brandsikring af beboerne i ældre bygninger.

Den ældre boligmasse er opført og indrettet i overensstemmelse med de brandmæssige krav, som på opførelsestidspunktet blev stillet til byggeriet, og de ældre beboelsesbygninger må derfor betragtes som lovlige.

Udviklingen har imidlertid medført, at der i dag stilles andre og strengere brandmæssige krav til nybyggeriet, og det er under hensyn hertil og med henblik på beboernes sikkerhed i tilfælde af brand både naturligt og nødvendigt at søge gennemført strengere brandmæssige krav også til den eksisterende boligmasse.

Efter boligtilsynsloven kan det stedlige boligtilsyn – for bygninger, som er sundhedsfarlige for personer, der har bolig eller ophold deri, eller udsætter disse personer for særlig fare i brandtilfælde – dels meddele påbud om afhjælpning af sundheds- eller særlig brandfarlige forhold, dels meddele forbud mod benyttelse af en bygning eller en del af en bygning efter en nærmere fastsat tidsfrist. Boligtilsynsloven tager således sigte også på andet end brandsikring.

Boligtilsynsloven indeholder imidlertid en økonomisk begrænsning af de foranstaltninger, som boligtilsynet kan kræve udført, hvilket indebærer, at boligtilsynet inden for 5 år ikke kan pålægge en ejer at udføre foranstaltninger til en større samlet håndværkerudgift end 20 pct. af ejendommens årsleje. Denne bestemmelse vil i vidt omfang begrænse boligtilsynets muligheder for at få gennemført en hurtig og mere effektiv brandsikring af de ældre bygninger.

Det er på denne baggrund regeringens opfattelse, at en særlig indsats med henblik på en effektiv gennemførelse af nødvendig brandsikring i ældre bygninger bedst kan ske ved en særlovgivning, der alene sigter på brandsikring. Boligtilsynslovens 20 pct. begrænsning i forhold til lejen må i denne relation lades ude af betragtning, og der må med henblik på hurtigt at få brandsikringsarbejderne gennemført sikres en forenkling af proceduren i forbindelse med udførelsen af brandsikringen.

Udførelse af brandsikring i medfør af det foreliggende lovforslag forudsættes i almindelighed at indebære en sådan forbedring af det pågældende byggeri, at der ikke længere skulle foreligge særlig fare for beboerne i tilfælde af brand og dermed heller ikke grundlag for boligtilsynet til at stille særlige krav om yderligere brandsikring.

Kravene om brandsikring foreslås begrænset til bygninger med mere end 2 etager, idet beboerne i det lave byggeri normalt uden væsentlig risiko kan redde sig ved egen eller andres hjælp gennem vinduer og døre.

Den nærmere udformning af kravene foreslås fastsat i en bekendtgørelse udfærdiget af boligministeren. Kravene er under udarbejdelse på grundlag af forslag fra boligministeriets brandudvalg. Der vil navnlig blive tale om at stille krav om forbedring af trapper og trapperum, redningsvinduer og adgangsforholdene. Hertil kommer bestemmelser om, at trapper, gange og kældre til stadighed skal holdes ryddelige, bl. a. for at forhindre ophobning af brandfarligt materiale.

På grund af ejendommenes forskelligartede karakter er det ikke muligt at fastsætte krav, som dækker alle forekommende situationer. Det foreslås derfor, at kommunalbestyrelsen skal kunne godkende alternative løsninger under forudsætning af, at formålet – en forsvarlig brandsikkerhed – kan opnås.

Efter forslaget pålægges det i princippet ejerne af alle beboelsesbygninger med mere end 2 etager at sørge for, at bygningerne opfylder kravene til brandsikring.

Selv om det ville være ønskeligt straks at få gennemgået og forbedret samtlige brandfarlige ejendomme, gør opgavens omfang en vis prioritering nødvendig.

Efter forslaget skal alle beboelsesejendomme, som er opført før år 1900, omgående gennemgås, og forbedringerne skal i almindelighed være gennemført inden udgangen af 1976. Beboerne skal have adgang til at medvirke ved gennemgangen og skal gøres bekendt med ejerens forslag til brandsikring.

Også ejerne af bygninger, som forventes nedrevet eller kondemneret i løbet af få år, skal omgående foretage en gennemgang af disse bygninger med henblik på brandsikring. Efter forslaget skal