

gennemførelse af brandsikring må det påregnes, at udgifterne til lån især vil skulle udbetales i finansårene 1976-77 og 1977-78. Statens udgifter vil blive søgt afholdt inden for boligministeriets nuværende budgetrammer for udgifter til sanering, dog således, at eventuelt uanvendte beløb hertil fra 1975-76 vil blive søgt genbevilget.

Kommunernes udgifter og garantier efter lovforslaget vil ikke være omfattet af de gældende regler om investerings- og lånerammer, og deres bidrag til støtteordningen kan derfor lånefinansieres fuldtud. De brandsikringsarbejder, der udføres ved kommunal støtte, kan endvidere gennemføres uden for kommunernes investeringsrammer.

Belastningen af det almindelige lånemarked med henblik på finansiering af de skønnede samlede udgifter på 300-350 mill. kr. vil være koncentreret i kalenderårene 1976 og 1977. En ikke uvæsentlig del af dette finansieringsbehov må forudses at kunne dækkes med midler fra Grundejernes Investeringsfond.

Foranstaltningernes gennemførelse vil skabe forudsætninger for en øget beskæftigelse inden for samme periode.

Med hensyn til lovforslagets administrative virkninger er der ved forslaget udarbejdelse lagt vægt på at søge fremgangsmåden i forbindelse med den foreslåede brandsikring tilrettelagt således, at den i mindst muligt omfang belaster den offentlige administration. Der skal herved peges på, at det er foreslået overladt til ejerne af de enkelte bygninger at foranledige gennemført den nødvendige brandsikring, og at disse foranstaltninger i de tilfælde, hvor ejeren har indberetningspligt, jfr. lovforslagets § 2, skal kunne gennemføres uden egentlig byggesagsbehandling i kommunen. Det foreslås også, at kommunale beslutninger som led i den foreslåede procedure ikke skal kunne indbringes for højere administrativ myndighed.

Trods den foreslåede forenkling af proceduren vil lovforslagets gennemførelse utvivlsomt medføre en ikke uvæsentlig forøgelse af den kommunale administration, herunder af boligtilsynenes administration. Forøgelsen af boligtilsynenes administration nu vil dog medføre en tilsvarende formindskelse af de administrative opgaver på længere sigt, da der alene er tale om en tidsmæssig fremrykning. Tilsvarende gælder for boligtilsynsrådene, se nedenfor.

Ud over udgifterne til den konsulentuddannelse, annoncering og informationsvirksomhed, som er omtalt i forslaget § 15, vil der i en kortere årrække også blive tale om en forøgelse af det administrative arbejde i boligministeriet med udar-

bejdelse af tekniske forskrifter, behandling af fortolknings- og afgrænsningsproblemer m. v., hvortil kommer, at boligtilsynsrådenes sekretariatsfunktioner udføres af medarbejdere i boligministeriet. Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt nøjere at skønne over omfanget af den forøgede arbejdsmængde i boligministeriet, men der kan blive behov for ansættelse af en brandsagkyndig tekniker samt en teknisk og en administrativ medarbejder i ministeriet.

Endvidere vil forslaget medføre forøgede udgifter til de af boligtilsynsrådene medlemmer, der skal vederlægges. Vederlaget beregnes efter antallet af ansættelser, der afsluttes i rådene.

#### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.*

##### *Til § 1.*

I § 1 fastsættes en generel pligt for alle ejere af bygninger med mere end 2 etager, som benyttes til beboelse eller ophold for mennesker, til at sørge for, at bygningerne opfylder de af boligministeren fastsatte krav om brandsikring.

##### *Til § 2.*

§ 2 omfatter alene beboelsesbygninger med mere end 2 etager, som er opført før år 1900. For ejerne af disse bygninger fastsættes en pligt til snarest at gennemgå bygningerne og indsende indberetning til kommunalbestyrelsen om gennemgangen og om de foranstaltninger, der skal udføres. Samtidig sættes en kort frist, d.v.s. udgangen af 1976, for arbejdernes udførelse.

Kommunalbestyrelsen vil gennem indberetningerne få et overblik over, hvilke bygninger der er gennemgået, og vil senere kunne foretage stikprøvekontrol af, om de foreslåede foranstaltninger er udført.

Den korte frist for udførelse af forbedringerne vil i visse tilfælde ikke kunne overholdes. I så fald skal der ske indberetning herom til kommunalbestyrelsen, der derefter kan forlænge fristen, hvis ejeren godtgør, at det er nødvendigt.

##### *Til § 3.*

§ 3 omfatter dels beboelsesbygninger, der er eller kunne have været omfattet af et forbud i medfør af boligtilsynsloven med en frist på indtil 6 år fra forslaget ikrafttræden, dels beboelsesbygninger, der er omfattet af eller forventes omfattet af en sanering, der medfører, at bygningen skal nedrives eller ombygges væsentligt inden 6 år fra lovens ikrafttræden. Bestemmelsen vedrører de oven for anførte bygninger uanset opførelsetidspunktet. Det foreslås at pålægge kommunalbestyrelsen at