

udpege disse bygninger senest 15. marts 1976 og at give ejerne af disse meddelelse om, at gennemgang og indberetning m. v. af bygningen skal ske efter § 7.

Det foreslås endvidere, at indberetningen vedrørende disse bygninger skal ske til boligtilsynet i stedet for til kommunalbestyrelsen, da bygningernes art og tilstand i de fleste tilfælde vil være således, at boligtilsynet har eller kunne have truffet afgørelse vedrørende bygningerne i medfør af boligtilsynsloven.

Der henvises iøvrigt til bemærkningerne til §§ 7-9.

Til § 4.

Når kommunalbestyrelsen finder, at der er grundlag for at udvide kravene i § 2 til gennemgang og indberetning til også at gælde for andre bygninger end beboelsesbygninger, som er opført før år 1900, kan den træffe beslutning herom. Beslutningen kan omfatte enkelte bygninger, bygninger inden for et afgrænset område eller bygninger, der er opført inden for en bestemt tidsperiode. Herunder kan der også træffes beslutning om andre bygninger end beboelsesbygninger. Samtidig med beslutningen skal der træffes bestemmelse om frister for gennemgang, indberetning og udførelse.

Til § 5.

I henhold til lejeloven kan der i visse ejendomme vælges beboerrepræsentanter, som bl. a. skal have adgang til at ytre sig om påtænkte væsentlige forbedringer. I henhold til § 5 skal beboerrepræsentanterne have adgang til at deltage i gennemgangen og til at udtale sig over de påtænkte foranstaltninger. Gennem et forlangende om, at beboerrepræsentanternes bemærkninger skal indsendes til kommunalbestyrelsen sammen med ejerens indberetning, skabes der bedre mulighed for kommunalbestyrelsen for at gribe ind, hvis de foranstaltninger, der foreslås af ejeren, ikke er tilstrækkelige til at opfylde kravene.

Er der ikke valgt beboerrepræsentanter, vil det af praktiske grunde ikke være muligt at lade samtlige beboere deltage i gennemgangen m. v. Der er dog fastsat en pligt for ejeren til at gøre lejerne bekendt med indberetningen til kommunalbestyrelsen. Herigennem skabes der mulighed for lejerne til at rette henvendelse til kommunalbestyrelsen om, at der ikke er foretaget en gennemgang, eller om, at de foreslåede foranstaltninger ikke er tilstrækkelige.

Til § 6.

Paragraffen giver kommunalbestyrelsen hjemmel til at dispensere fra de krav, der fastsættes af

boligministeren. Det forudsættes, at kommunalbestyrelsen, før der meddeles dispensation, nøje sikrer sig, at de foranstaltninger, der i stedet ønskes udført, i samme grad som de af boligministeren fastsatte krav sikrer beboerne redningsmuligheder i tilfælde af brand.

I forlængelse af den orientering, der i henhold til § 5 gives lejerne, er der i stk. 2 fastsat, at lejerne også skal orienteres, såfremt lovens frister og de i medfør af loven fastsatte krav fraviges.

Til § 7.

Som allerede tidligere anført har det ved lovforslagets udarbejdelse været forudsat, at indførelse af brandsikring i overensstemmelse med de krav, som udarbejdes i medfør af dette lovforslag, vil betyde, at langt størstedelen af de bygninger, som omfattes af forslaget, ikke længere indebærer en særlig fare for beboerne i tilfælde af brand.

Særlige problemer i forbindelse med brandsikring vil imidlertid kunne opstå ved en særlig gruppe bygninger, nemlig de bygninger, som ifølge foreliggende planer (oversigtsplaner, tidsfølgeplaner, saneringsplaner) påregnes nedrevet eller ombygget væsentligt inden for en kortere årrække. Ved væsentlig ombygning tænkes på tilfælde, hvor ombygningen er af et sådant omfang, at den forudsætter rømning af bygningen og genhusning af beboerne. Til denne gruppe bygninger hører også de bygninger, som allerede er kondemneret og herefter ikke må benyttes til beboelse i løbet af en kortere årrække, samt bygninger, der forventes kondemneret, således at forbudet træder i kraft inden udløbet af 6 år efter lovforslagets ikrafttræden.

Uanset at disse bygninger har en begrænset levetid, skal der udføres foranstaltninger til sikring af beboerne i tilfælde af brand. Som udgangspunkt skal disse bygninger således brandsikres på samme måde som de øvrige bygninger, der er omfattet af lovforslaget. Der kan imidlertid ikke ses bort fra, at der vil kunne være tilfælde, hvor det vil være urimeligt at kræve udført brandsikring, fordi udgifterne hertil vil blive uforholdsmæssigt store, når bygningens korte levetid og brugsværdi iøvrigt tages i betragtning. I disse tilfælde foreslås, at kommunalbestyrelsen skal give ejerne meddelelse om, at bygningen er eller forventes omfattet af en kondemnering, der medfører, at bygningen bliver forbudt til benyttelse inden 6 år efter lovforslagets ikrafttræden, eller af en sanering, der medfører, at bygningen forventes ombygget eller nedrevet inden 6 år efter lovforslagets ikrafttræden, og om, at ejerne i stedet for til kommunalbestyrelsen skal