

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boligbyggeri.

Fremsat den 16. januar 1976 af *Kaj Hansen* (DKP), *Freddy Madsen* (DKP)
og *Hanne Reintoft* (DKP).

I lov nr. 83 af 19. marts 1975 om boligbyggeri foretages følgende ændring:

I § 29 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

„Stk. 3. Medfører stigningen i byggeomkostningerne, at landsbyggefondens bidrag på 90 mill. kr. i finansåret 1975-76 og derefter 130 mill. kr. årligt ikke kan dække 8 pct. af finansieringen ved opførelsen af

8.000 lejligheder årligt, yder staten ud over de 10 pct. et lån, der svarer til forskellen mellem landsbyggefondens bidrag og 8 pct. af finansieringen ved opførelsen af byggerier med tilsammen 8.000 lejligheder. Lånet ydes efter reglerne i § 32. På basis af byggeomkostningsindekset fastsætter boligministeren lånets størrelse med udgangspunkt i byggeomkostningsindekset pr. 1. april 1975.“

Bemærkninger til lovforslaget.

I årene 1969 til 1973 blev der årligt opført 12-13.000 boliger af de almennyttige boligselskaber. Efter boligforligets vedtagelse i 1974 med ændringer af lov om boligbyggeri, der trådte i kraft den 1. april 1975, blev den årlige kvota fastsat til 8.000 lejligheder. Boligselskabernes Landsbyggefond skal efter loven yde lån til finansieringen svarende til 8 pct. af de belånte ejendommers værdi. Til dette formål skal landsbyggefonden tilvejebringe 90 mill. kr. i finansåret 1975-76 og derefter mindst 130 mill. kr. årligt. Stigningen i byggeomkostningerne har imidlertid medført, at landsbyggefonden i indeværende finansår kun har midler til igangsætning af 6.500 lejligheder.

Og i takt med stigningen i byggeomkostningerne vil denne kvota falde år for år.

Boligselskabernes Landsforening har gang på gang påpeget, at særbeskatning af boliger i almennyttigt byggeri er urimelig og uretfærdig samtidig med, at boligselskaberne afviser at opkræve større beløb til finansiering af lån end de i loven fastsatte.

For i hvert fald at få bygget det beskedne antal af 8.000 almennyttige boliger årligt er det nødvendigt, at staten træder til med yderligere lån til landsbyggefonden således, at der hvert år er sikkerhed for, at der kan ydes lån til 8.000 lejligheder efter de i loven fastsatte regler.