

## Bemærkninger til lovforslaget.

### Almindelige bemærkninger.

#### Indledning.

Formålet med lovforslaget er ved kommunernes foranstaltning at tilvejebringe en systematisk registrering af bolig- og byggeforholdene til brug for såvel statslige som kommunale myndigheders administration og planlægning.

Der findes i forvejen en række offentlige registre med oplysninger om ejendomsforhold, adresser o. lign. Derudover indsamles oplysninger ved brug af spørgeskemaer.

I *matriklen* registreres for hvert matrikelnummer areal, beliggenhed og særlig forpligtelse, som f. eks. landbrugspligt. Matriklen er organiseret som et centralt ejendomsregister i matrikeldirektoratet; dog er matriklerne for de sønderjyske landsdele og for København og Frederiksberg kommuner organiseret som lokale registre.

*Tingbøgerne* indeholder anmeldte rettigheder over fast ejendom (adkomstforhold, servitutter og pantehæftelser). Tingbøgerne føres af underretsdommeren i hver retskreds.

*Det kommunale ejendomsregister* indeholder identifikationsoplysninger, matrikeloplysninger, oplysninger om ejer- og brugerforhold, visse byrder og rettigheder, arealspecifikation, vurderingsansættelser, pålignede skatter, beregningsgrundlag for bidrag for offentligt ydelser m. v. Oplysningerne danner grundlag for opkrævning af ejendomsskatter, brandforsikringspræmier, renovationsudgifter, vandafgifter og kloakbidrag. Endvidere udarbejdes de offentligt fremlagte vurderingsfortegnelser på grundlag af registret.

*Det centrale personregister* er oprettet med det formål at administrere personnummersystemet og at muliggøre formidling af almindelige persondata i den offentlige sektor. CPR's dataindhold holdes næsten udelukkende á jour ved meddelelser fra folkeregistre om fødsler, vielser, dødsfald m. v.

Således som CPR er opbygget og virker, må folkeregistre og CPR siges at udgøre ét system, uanset at de drives i henholdsvis kommunalt og statsligt regi.

Ud over de nævnte registre er der siden 1911 blevet indsamlet oplysninger om bolig- og lejeforhold ved de regelmæssige folke- og boligtællinger. Danmarks Statistik har til brug ved tællingerne indhentet oplysninger fra ejere og lejere af boliger om beboernes alder, køn m. v., husleje, boligens beliggen-

hed, størrelse, indretning og anvendelse o. lign. Oplysningerne er tilvejebragt ved udsendelse af spørgeskemaer.

På tilsvarende måde har Statens Ligningsdirektorat i forbindelse med de 4-årige almindelige ejendomsvurderinger ved udsendelse af spørgeskemaer indhentet oplysninger fra ejerne om ejendommens størrelse, opførelsesår, byggematerialer, indretning og husleje forhold m. v.

I forbindelse med boligsikringsadministrationen skal lejeren til brug ved kommunens behandling af ansøgning om boligsikring oplyse antal personer i husstanden, antal værelser samt visse tekniske installationer o. lign. i boligen.

Den tekniske og administrative udvikling har nu gjort det muligt i øget omfang at fastholde og á jourføre indberettede bygnings- og boligdata i registre. Herved opnås mulighed for, at statistiske resultater kan foreligge for de besluttende myndigheder langt hurtigere og hyppigere end resultater fremskaffet ved indsamling på hittidige måde.

En række kommuner har allerede etableret eller planlægger at etablere en boligregistrering. Ligeledes har der i den centrale administration vist sig et stigende behov for systematisk registrering af bolig- og byggeforhold til løsning af generelle administrative opgaver.

#### De indledende udvalgsarbejder.

I 1971-72 behandlede administrationsdepartementet spørgsmålet om etablering af et centralt ejendomsregister, baseret på EDB.

I efteråret 1972 tilkendegav administrationsdepartementet, at man fandt, at den eksisterende ejendomsregistrering foreløbig var tilstrækkelig, og man henstillede, at en effektivisering af anvendelsen af ejendomsdata tog udgangspunkt i det EDB-ejendomsregister, der var etableret i kommunerne som afløsning for amtsstuernes oppebørselsvirksomhed.

I efteråret 1973 nedsattes et ejendomsdataudvalg under administrationsdepartementet, bl. a. med den opgave at fremme dels samordningen, dels den bredest mulige anvendelse af registre, der indeholder ejendomsdata. Udvalget fik repræsentanter fra flere ministerier samt Kommunernes Landsforening.

Udvalget iværksatte et projektarbejde, bl. a. med henblik på at udvide EDB-ejendomsregistrets indhold og anvendelighed. Ledelsen af dette arbejde