

## Bemærkninger til lovforslaget.

### Almindelige bemærkninger.

De foreslåede ændringer i vurderingsloven må for en dels vedkommende ses i sammenhæng med forslaget til lov om bygnings- og boligregistrering.

Etableringen af et landsdækkende bygnings- og boligregister skaber mulighed for, at vurderingsmyndighederne for størstedelen af landets ejendomme kan benytte et udtræk af registret som vurderingsgrundlag i stedet for at ulejlige ejerne med udfyldelse af vurderingsskemaer forud for hver vurdering.

Såfremt registerloven gennemføres snarest, og kommunerne umiddelbart herefter påbegynder registreringen af landets enfamiliehuse, herunder sommerhuse, vil man allerede fra 16. almindelige vurdering kunne lade vurderingsskemaerne falde væk for denne gruppe ejendomme i det omfang, de nødvendige oplysninger for vurderingen er registreret inden nævnte vurdering. Denne gruppe ejendomme kan pr. 1. april 1977 anslås at omfatte ca. 1.000.000 ejendomme ud af landets samlede ejendomme ca. 1.600.000.

Efterhånden som registreringen udbygges, vil man også for de resterende ejendommers vedkommende kunne hente en væsentlig del af de oplysninger, som skal benyttes ved vurderingen, fra registret. Antallet af oplysninger, som skal afkræves ejerne, vil kunne nedskæres tilsvarende ved senere vurderinger.

Den rationalisering, som herved tilsigtes, imødekommer en henstilling fremsat i udvalgsbetænkningen om den seneste ændring af vurderingsloven, lov nr. 100 af 20. marts 1970, hvorefter vurderingsskemaerne skal søges forenklet, navnlig med henblik på tilfælde, hvor de pågældende ejendomsforhold ikke er ændret siden den seneste vurdering.

I lovforslaget er en række af de gældende bestemmelser, som bygger på det nuværende system, følgende foreslået ændret.

Endvidere foreslås det at lovfæste den i praksis etablerede ordning, hvorefter samtlige kommuner yder vurderingsrådene kontormæssig bistand.

Herudover er det bl. a. foreslået at udbygge de regler, der skal sikre tilliden til vurderingsmyndighedernes uafhængige virke, væsentligt. Baggrunden herfor er de senere års almindelige udvikling i befolkningens opfattelse af de krav, det er rimeligt at stille på disse områder, og som også træder frem i udtalelser og henstillinger fra folketingets ombuds-

mand. De på dette område foreslåede nye bestemmelser må også ses i lyset af især reglerne om frigørelsesafgift, hvor kommunen på en ejendomsejers begæring er pligtig at overtage ejendomme, der er pålagt frigørelsesafgift, for et beløb svarende til den senest ansatte ejendomsværdi. Vurderingsmyndigheden i første instans er vurderingsrådene, der er sammensat af 2 vurderingsmænd for hvert vurderingsdistrikt og 1 vurderingsformand. Vurderingsmændene vælges af kommunalbestyrelsen, medens vurderingsformanden udnævnes af ministeren for skatter og afgifter. Denne ordning foreslås opretholdt. Det er imidlertid anset for rigtigst, at medlemmer af kommunalbestyrelser, der er vurderingsformænd eller vurderingsmænd, ikke deltager i vurderingen af ejendomme, der tilhører kommunen, eller som kommunen kan komme til at overtage, og at hvervne som kommunalbestyrelsesmedlem og vurderingsformand ikke længere skal være forenelige, for så vidt angår personer, der første gang udnævnes til vurderingsformænd fra 1. januar 1976. En sådan vurderingsformand vil således heller ikke længere kunne komme ud for at deltage i valg af vurderingsmænd. Videre foreslås en udbygning af reglerne om udelukkelse fra at deltage i vurderingen af enkelte ejendomme, hvor der ikke kan ses bort fra, at medlemmet af vurderingsmyndigheden kan have en direkte eller indirekte interesse i en vurderings udfald.

Endvidere foreslås en lang række ændringer af vurderingsloven som følge af den udvikling, der er sket, siden vurderingsloven sidst blev ændret i 1970. Der tænkes herved bl. a. på prisudviklingen, som gør det ønskeligt at ændre beløbsgrænsen i forbindelse med omvurdering. En foreslået ændring af reglerne om vurderingen af ejerlejligheder må ses i sammenhæng med en højesteretsdom vedrørende ansættelsen af ejerlejlighedens grundværdi.

Endelig foreslås det efter henstilling fra ombudsmanden, at besigtigelsesreglerne udbygges. Herudover foreslås forskellige andre tekniske ændringer, hvorom henvises til bemærkningerne til de enkelte bestemmelser.

En gennemførelse af lovforslaget må antages især at ville påvirke det offentliges administrative udgifter, for så vidt angår de dele, der har forbindelse med en gennemførelse af det samtidig forelagte forslag om bygnings- og boligregistrering. I det omfang man ved 16. almindelige vurdering undgår