

at trykke og udsende vurderingsskemaer tillige med vejledninger og genparter til brug for ejerne, fører dette isoleret til udgiftsreduktioner, ligesom det på længere sigt vil være realistisk at regne med et yderligere reduceret udgiftsniveau som følge af administrative forenklinger. Der er redegjort nærmere herfor i lovforslaget om bygnings- og boligregistrering.

Desuden vil en gennemførelse af forslaget bestemmelse, om at kommunerne yder vurderingsrådene bistand af kontormæssig art, efter de gældende principper for refusion fra staten af administrative udgifter medføre, at særskilt refusion til de enkelte kommuner ophører. Statens udgifter herved har i finansåret 1974-75 udgjort knap 2 mill. kr.

Forslagets bestemmelser om ændrede habilitetsbetingelser vil hverken få økonomiske eller administrative konsekvenser. De ændringer af teknisk art, som foreslås, kan betyde mindre administrative lettelser, men vil ikke have økonomiske konsekvenser.

De seneste ændringer af lov om vurdering af landets faste ejendomme er foretaget ved lov nr. 100 af 20. marts 1970. Behandlingen af disse ændringer findes således i Folketingstidende:

Tidende 1969-70	spalte
Lovforslag Tillæg A	1385
Fremstilling (skriftlig 3/12-1969)	1761
1. behandling	2318
Udvalgsbetænkning Tillæg B	541
2. behandling	4444
3. behandling	4600

Bemærkninger til forslaget enkelte bestemmelser.

Til § 1, nr. 1.

Bestemmelsen i vurderingslovens § 2, nr. 1, foreskriver, at en ejendom skal optages til omvurdering ved en årsomvurdering, når der er afholdt bekendtgørelser på ejendommen på mindst 10.000 kr. Denne beløbsgrænse stammer fra 1965. Den siden da skete prisstigning gør det naturligt at forhøje beløbet. Beløbsgrænsen foreslås fremtidig sat til 25.000 kr., hvilket beløb svarer til beløbsgrænsen i ligningslovens § 15 C, stk. 2, vedrørende forbedrings betydning for lejeværdifastsættelsen.

Til § 1, nr. 2.

I bestemmelsen om omvurdering af ejendomme, hvis værdi er steget som følge af offentlige foranstaltninger, foreslås det præciseret, at overførsel fra landzone til byzone eller sommerhusområde, overførsel fra sommerhusområde til byzone samt dispensation til udstykning eller bebyggelse i landzone

udløser omvurdering. Dette er antaget i hidtidig praksis.

Til § 1, nr. 3.

Forslagets gennemførelse vil betyde, at der automatisk sker omvurdering i tilfælde, hvor nedrivning af bygninger vil betyde en væsentlig nedgang i forskelsværdien. Den ved omvurderingen konstaterede nedgang i forskelsværdien er en forudsætning for en nedsættelse af den fikserede ejendomsskyld.

Til § 1, nr. 4.

I forbindelse med gennemførelsen af loven om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) foretoges bl.a. nogle ændringer i loven om by- og landzoner, hvorved der åbnedes mulighed for i visse tilfælde at overføre ejendomme fra byzone eller sommerhusområde til landzone. I konsekvens heraf foreslås det, at en sådan overførsel automatisk udløser omvurdering.

Til § 1, nr. 5.

Bestemmelsen i § 2, stk. 2, nr. 9, vedrører omvurdering af nye ejendomme. Forslaget tilsigter at tydeliggøre, at også ejerlejligheder, der er opstået ved en ejendoms opdeling i ejerlejligheder, samt nyopførte bygninger på lejet grund anses for nye ejendomme, som skal optages til vurdering.

Til § 1, nr. 6 og 9.

Reglen i § 2, stk. 2, nr. 10 og i § 4, hjemler omvurdering efter begæring og på betingelse af, at vurderingsskema udfyldes og indsendes. Denne betingelse foreslås slettet, da det, jfr. de indledende bemærkninger, i et stort antal tilfælde bliver muligt at omvurdere ejendomme uden brug af skema. Den, som begærer omvurdering, skal dog udfylde skema, hvis ejendommen hører til de typer ejendomme, for hvilke der fortsat skal kræves skema, jfr. § 1, nr. 7.

Til § 1, nr. 7 og 10.

Lovens § 2, stk. 4, 3. pkt. og § 4, stk. 5, 2. pkt., omhandler de tilfælde af vurdering efter begæring, hvor det offentlige afholder omkostningerne ved vurderingen. Dette er tilfældet ved udstykning samt i tilfælde, hvor ejendomsværdien eller grundværdien ansættes mindst 10 pct. lavere end ved den nærmest forudgående vurdering.

Bestemmelsen om, at det offentlige skal betale udgifterne ved omvurdering efter begæring i tilfælde af udstykning, hidrører fra grundstigningsskyldloven af 1950, ifølge hvilken udstykningsvurderinger kunne begæres med beregning af afgiftspligtig grundstigning for øje. Efter at grundstigningsskylden er bortfaldet, findes der ikke tilstrækkelig an-