

## F. t. l. vedr. vurdering af landets faste ejendomme.

enkelte ejerlejligheder uforholdsmæssigt store eller uforholdsmæssigt små andele i grundværdien.

Fradraget i grundværdien for forbedringer, jfr. forslaget § 1, nr. 18, foreslås fordelt efter tilsvarende regler.

*Til § 1, nr. 17.*

Forslaget er en følge af, at de for vurderingen nødvendige oplysninger i vidt omfang vil kunne fås fra bygnings- og boligregistret, når dette er etableret.

*Til § 1, nr. 19.*

De foreslåede ændringer af reglerne i § 22 om landets inddeling i vurderingsdistrikter er i det væsentlige af redaktionel art.

*Til stk. 1.* Medens det forud for inddelingsreformen af 1970 var det almindeligste, at en kommune udgjorde et enkelt vurderingsdistrikt eller var delt op på to, er det nu det almindeligste, at kommunerne omfatter adskillige distrikter.

Bestemmelserne om fremgangsmåden ved valg af vurderingsmænd foreslås udeladt, idet reglerne i den kommunale styrelseslovgivning er tilstrækkelige.

*Til stk. 2.* Vurderingstidspunktet har fra 1971 været 1. april mod tidligere 1. august. Det er herefter ikke hensigtsmæssigt, at vurderingsmændenes valgperiode udløber pr. 1. april, og den foreslås derfor fremrykket med 3 måneder til 1. januar, første gang 1979. Den indeværende valgperiode bliver herefter 3 år og 9 måneder. Arbejdsmæssigt vil der også blive tale om en forenkling, fordi de vurderingsmænd, der er med til at udtage ejendomme til omvurdering, nu også i alle år kommer til at udføre selve vurderingsarbejdet.

*Til § 1, nr. 20.*

Den foreslåede affattelse af § 23 om landets inddeling i vurderingskredse, om vurderingsformænd og om vurderingsråd er i vid udstrækning en omredigering.

*Til stk. 2.* Efter forslaget skal indstilling fra vedkommende amtsråd, eventuelt Københavns eller Frederiksberg kommunalbestyrelse kun indhentes forud for en første udnævnelse af en vurderingsformand og ikke som hidtil forud for enhver udnævnelse. Som reglerne har været praktiseret, medfører dette ingen realitetsændring, idet det hidtil har været fast praksis, at der, uanset om andre måtte være indstillet, skete genudnævnelse, sålænge aldersgrænsen ikke var overskredet, idet udtagelse herfra praktisk taget udelukkende er gjort, hvor oplysning om alvorlige helbredsmangler har foreligget.

*Til stk. 3.* Som nævnt i de indledende bemærkninger foreslås det, at hvervet som vurderingsformand ikke skal kunne være foreneligt med sæde i en kommu-

nalbestyrelse for så vidt angår vurderingsformænd, der første gang udnævnes den 1. januar 1976 eller senere. En senere for første gang udnævnt vurderingsformand vil herefter skulle fratræde, hvis han indvælges i en kommunalbestyrelse. Det er endelig fundet rigtigst, at indtræden som medlem af ligningsrådet eller landsskatteretten skal medføre, at den pågældende skal fratræde som vurderingsformand. Nuværende kommunalbestyrelsesmedlemmer, der tillige er vurderingsformænd, vil kunne bevare stillingen som vurderingsformænd.

*Til § 1, nr. 21.*

Forslaget om, at hver skyldkreds skal ligge inden for én amtskommune, må ses i lyset af bestemmelserne i § 23, stk. 2, hvorefter første udnævnelse skal ske efter forud indhentet indstilling fra amtsrådet, og er desuden i overensstemmelse med hidtidig praksis. Stedfortrædere for skyldrådsformænd er hidtil blevet valgt af skyldrådene selv efter bemyndigelse fra ministeriet for skatter og afgifter. Forslaget til bestemmelser herom i stk. 2, 2. pkt., er affattet med sigte på at kunne opretholde denne ordning.

*Til § 1, nr. 22.*

De hidtidige regler om vurderingsrådenes medhjælp af kontormæssig art (§ 26) og om oppebørselsmyndighedernes medvirken ved visse af vurderingsrådets arbejder (§ 40) foreslås samlet i forslaget til § 1, nr. 35. Den gældende bestemmelse i § 26 foreslås derfor ophævet.

*Til § 1, nr. 23.*

Bestemmelserne i § 27 om vederlæggelse af medlemmerne af vurderingsmyndighederne og om dækning af udgifter ved vurderingsarbejdet foreslås forenklet væsentligt, således at mindre centrale enkeltregler udelades af lovteksten.

*Til § 1, nr. 24.*

Efter den hidtil gældende § 28 kan intet medlem af et vurderingsråd eller skyldråd deltage i vurderingen af en ejendom, som han selv eller hans ægtefælle ejer, bruger eller bestyrer, eller som tilhører forskellige nært beslægtede eller besvogrede. Sagkyndige medhjælpere er efter samme regler udelukket fra at bistå ved ejendomsvurderinger. Denne del af § 28 foreslås uddybet i en række henseender, herunder med generelle bestemmelser om, at den, der er interesseret i udfaldet af ejendommens vurdering eller er repræsentant for en i udfaldet interesseret, skal afholde sig fra at deltage i eller som sagkyndig medhjælper bistå ved ejendommens vurdering, og at dette også gælder, hvor der i øvrigt foreligger omstændigheder, der er egnede til at vække tvivl om