

den fuldstændige upartiskhed hos en person, der deltager i eller bistår ved en vurdering. Det er specielt foreslået, at ejendomme, der tilhører en kommune eller vurderes under sådanne omstændigheder, at kommunen efter zonetilværingningen kan blive pligtig at overtage den, jfr. vurderingslovens § 4 A, ikke skal kunne vurderes af noget medlem af kommunalbestyrelsen, ligesom et sådant medlem heller ikke skal kunne være sagkyndig medhjælper. Bestemmelserne i stk. 1 tilsigter ikke at være udtømmende, men understøtter forvaltningsrettens almindelige bestemmelser om inhabilitet. Stk. 2 indeholder de nærmere bestemmelser om fremgangsmåden i disse tilfælde. Vurderingsmyndighedernes medlemmer og de sagkyndige medhjælpere må i hvert enkelt tilfælde overveje, om de omtalte forhold med rimelighed kan give anledning til tvivl om deres uvildighed. I grænsetilfælde må det anses for rimeligt, at de pågældende undlader at medvirke ved vurderingen.

Det er fundet mest hensigtsmæssigt at samle alle regler om udelukkelse fra deltagelse i vurderingsarbejdet i samme paragraf. Forslaget til stk. 3 er overflyttet fra den hidtidige § 24, stk. 3, 3. pkt., og udbygget redaktionelt.

*Til § 1, nr. 25.*

Der har ikke hidtil i vurderingsloven været en bestemmelse om tavshedspligt for vurderingsmyndighederne. Dette hænger antagelig sammen med, at resultaterne af ejendomsvurderinger er tilgængelige for offentligheden. Man har imidlertid fundet det rigtigst at foreslå regler til beskyttelse af ejendommenes ejere og brugere i samme udstrækning som i anden nyere lovgivning, eksempelvis om arbejdsmiljø. Tavshedspligtens omfang er herefter bestemt ved de interesser, der er beskyttet ved bestemmelserne i borgerlig straffelovs §§ 152 og 264 b.

Det foreslås, at denne tavshedspligt udover for vurderingsmyndighederne skal gælde for landsskatterettens medlemmer samt for vurderingsmyndighedernes medhjælper, EDB-centraler m. v.

*Til § 1, nr. 26 og 30.*

Den gældende lov omtaler kun vurderingsrådets adgang til besigtigelse i § 39, stk. 1, og skyldrådets adgang til besigtigelse nævnes ikke. Folketingets ombudsmand, som har modtaget enkelte klager over foretagne besigtigelser, har derfor henstillet, at der fastsættes nærmere regler for skyldrådets besigtigelse. Denne foreslås herved lovfæstet.

Det er hensigten at udfærdige en instruks for vurderings- og skyldrådene vedrørende fremgangsmåden ved besigtigelse.

*Til § 1, nr. 27.*

Den foreslåede ændring er af redaktionel karakter og skyldes, at de bestemmelser i den kommunale ejendomsskattelov, hvortil der henvises i den gældende § 33, stk. 1, er ophævet.

*Til § 1, nr. 28 og 29.*

De foreslåede ændringer er af redaktionel karakter og skyldes, at skemaer ikke skal udfyldes for en betydelig del af landets ejendomme, når bygnings- og boligregistret er etableret.

*Til § 1, nr. 31.*

Reglerne om de oplysninger, ejerne skal give vurderingsmyndighederne, foreslås ændret under hensyn til, at en væsentlig del af de oplysninger, som skal danne grundlag for vurderingen, vil kunne hentes fra bygnings- og boligregistret, når dette er etableret. Den almindelige pligt til at udfylde et vurderingsskema foreslås afskaffet. For visse grupper af ejendomme, såsom landbrugsejendomme, industriejendomme og ejerlejligheder vil registret ikke foreløbig indeholde tilstrækkelige oplysninger, og det vil derfor indtil videre være nødvendigt at forlange vurderingsskema udfyldt for sådanne ejendomme. Efter forslaget bemyndiges ministeren for skatter og afgifter til at træffe bestemmelse herom. Også efter registrets etablering vil det kunne blive nødvendigt at indhente supplerende oplysninger direkte fra ejerne om ejendomme og navnlig disses økonomiske forhold, der ikke indeholdes i registret. Der tænkes herved navnlig på udlejningsejendomme.

Som anført i bemærkningerne til § 1, nr. 16 og 18, vil det være en forudsætning for ansættelsen af ejerlejligheders grundværdi, at der foretages en ansættelse af moderejendommens grundværdi og fradrag for forbedringer. Forslagets 2. pkt. indeholder den nødvendige hjemmel til at afkræve ejerforeningen de nødvendige oplysninger.

*Til § 1, nr. 32.*

Bestemmelsen om, at der kan pålægges bøde, hvis vurderingsskema ikke indsendes, foreslås ophævet, da den kun er benyttet i ringe omfang og volder visse administrative vanskeligheder.

Herefter vil indgivelse af skema ikke kunne fremtvinges, men ejere, der undlader at indsende skema, udsætter sig for, at vurderingen foretages på urigtigt eller mangelfuldt grundlag.

*Til § 1, nr. 33.*

Vurderingerne skal fremtidig i første række foretages på grundlag af oplysninger fra bygnings- og boligregistret samt fra det i § 39, stk. 3, omhandlede