

Bilag til f. t. l. vedr. vurdering af landets faste ejendomme.

Gældende lov.

ejendom af flere matr.nr.e (art.nr.e), kan under ovennævnte forudsætning ejeren, når han påtænker at sælge et af disse, forlange det pågældende matr.nr. (art.nr.) særskilt vurderet. Er der ved frivillig overdragelse mod vederlag sket salg af et areal, der opfylder betingelserne for at kunne vurderes selvstændigt, kan såvel sælgeren som køberen, når erhvervelsesdokumentet er udstedt, forlange det pågældende areal særskilt vurderet, medmindre arealet er blevet sammenlagt med andet køberen tilhørende areal, og de sammenlagte arealer skal samvurderes i medfør af bestemmelserne i stk. 1 og 4. Et areal, der er vurderet under en landbrugsejendom, kan dog kun vurderes særskilt, når arealet efter 1. september 1960 af landbrugsministeren er tilladt fraskilt den pågældende ejendom. De boligselskaber og boligforeninger tilhørende rækkehuse kan, hvis de tjener til udelukkende afbenyttelse for en enkelt familie, ved vurderingen betragtes som selvstændige ejendomme, når de har fået særskilte matr.nr.e (art.nr.e), uanset at de pågældende matr.nr.e (art.nr.e) eventuelt i forbindelse med andre matr.nr.e (art.nr.e) ifølge notering som fornævnt skal udgøre en samlet ejendom.

Stk. 4. Når en fast ejendom eller en del af en sådan overdrages, kan det overdragne areal først vurderes som tilhørende den nye ejer, når denne har fået tinglyst adkomst på det overdragne, medmindre overdragelsen finder sted i forbindelse med en ekspropriation af arealet eller en foreløbig kendelse i henhold til lov om jordfordeling mellem landejendomme.

Stk. 5. I tvivlstilfælde afgør finansministeren endeligt, om et areal skal vurderes som en selvstændig ejendom, og i benægtende fald, under hvilken ejendom arealet skal vurderes.

14-15.

§ 14. For landbrugsejendomme og ejendomme, som må stilles i klasse med disse, skal jord, for hvilken forholdene er ensartede, ansættes til samme beløb pr. arealenhed uden hensyn til, om jorden hører til en større eller mindre ejendom.

Lovforslaget.

12. § 8, stk. 3, 5. pkt., ophæves.

13. I § 8, stk. 5, ændres „finansministeren“ til: „ligningsrådet“.

14. I § 14, stk. 1, 1. pkt., ændres „stilles i klasse med disse“ til: „som efter § 33, stk. 1, sidestilles hermed“.