

Gældende lov.

Stk. 7. Inden for områder, der er omfattet af en godkendt byudviklingsplans inder- eller mellemzone eller, efter ikrafttrædelsen af lov om by- og landzoner, en byzone i det omfang, denne er sammenfaldende med tidligere inder- eller mellemzoner, skal vurderingsrådet ved 14. alm. vurdering for de i § 33, stk. 1, nævnte ejendomme angive et differencebeløb svarende til det beløb, hvorved den i henhold til § 16 ansatte grundværdi overstiger den værdi, hvortil grundværdien ville være blevet ansat, såfremt ansættelsen var sket efter § 14, stk. 1-4. For de ejendomme, for hvilke et sådant beløb er ansat ved 14. alm. vurdering, eller for de fra sådanne ejendomme udstykkede parceller skal der også ved senere vurderinger forud for 17. alm. vurdering angives et differencebeløb, såfremt ejendommene fortsat er omfattet af § 33, stk. 1, og såfremt den nuværende eller en tidligere ejer, inden ejendommen første gang optages til vurdering efter 14. alm. vurdering, har afgivet den erklæring, der er omtalt i § 6 B i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, eller sådan erklæring er afgivet af ejeren af den ejendom, hvorfra parcellen senere er udstykket.

16.**17.**

§ 17. Såfremt ejeren i skemaet har givet de fornødne oplysninger, skal der ved vurderingen med de af §§ 18-21 følgende begrænsninger gives fradrag i grundværdien for forbedringer, der bevirker en stigning i grundværdien, hvad enten forbedringerne

Lovforslaget.

15. § 14, stk. 7, affattes således:

„*Stk. 7.* Er en ejendom omfattet af § 33, stk. 1, og er der for ejendommen afgivet erklæring efter § 6 B i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, skal vurderingsrådet ved vurderinger forud for 17. almindelige vurdering tillige beregne et differencebeløb. Dette er forskellen mellem den ansatte grundværdi efter § 16 og den grundværdi, der ville blive ansat efter stk. 1-4. 1. og 2. pkt. gælder også for parceller, der er udstykket fra de ejendomme, der er nævnt i 1. pkt.“

16. Efter § 16 indsættes i afsnit C:

„**§ 16 A.** I forbindelse med ansættelsen af ejerlejligheder ansættes grundværdien for grundarealet ifølge matriklen for den ejendom, som er opdelt i ejerlejligheder. Ansættelsen af de enkelte ejerlejligheders grundværdi sker ved fordeling af den i 1. pkt. omhandlede grundværdi. Fordelingerne foretages efter det for ejerlejlighederne i ejendommen fastsatte fordelingstal. Er der intet fordelingstal fastsat, fordeles grundværdien ligeligt på samtlige ejerlejligheder. Reglerne i 3. og 4. pkt. kan fraviges, hvis de fører til en åbenbart urimelig fordeling.“

17. I § 17 ændres „Såfremt ejerne i skemaet har givet de fornødne oplysninger“ til: „Såfremt de fornødne oplysninger foreligger for vurderingsmyndighederne“.