

Gældende lov.

af ejendommens handelsværdi, jfr. stk. 2, dog højst af 600.000 kr. Ved beregningen af kurstabet anvendes et kursindeks for 30-årige kreditforeningsobligationer af åbne serier, der forrentes med 5 pct. p.a. Landbrugsministeren fastsætter nærmere regler om beregningen af kurstabet.

Stk. 2. Handelsværdien skal godkendes af landbrugsministeren. Den beregnes som den samlede værdi af den faste ejendom med besætning, driftsinventar og driftsmateriel på ansøgningstidspunktet. Såfremt ejendommen er erhvervet 1. juli 1973 eller senere, kan værdien af byggeri eller ombygning udført efter overtagelsen dog ikke medregnes i handelsværdien. Landbrugsministeren fastsætter nærmere regler om beregningen af handelsværdien.

§ 4. Statslånet er rente- og afdragsfrit i 5 år. I denne periode opskrives hovedstolen hvert halve år med 2 pct. af det oprindelige beløb. Ved hel eller delvis indfrielse af lånet i 5 års perioden foretages en forholdsmæssig opskrivning for tidsrummet fra sidste opskrivningstermin til indfrielsesdagen.

Stk. 2. Lånet forrentes og afdrages fra den 1. halvårstermin efter 5 års periodens udløb med en fast halvårlig ydelse af 5 pct. af den opskrevne hovedstol. Af ydelsen udgør 3 1/4 pct. af den til enhver tid værende restgæld rente, medens resten er afdrag.

§ 5. Lånet og opskrivningerne efter § 4, stk. 1, skal sikres ved oprykkende panteret i den pågældende ejendom efter de bestående pantehæftelser, således at det fuldt opskrevne lån i forbindelse med restgælden på disse hæftelser får pantesikkerhed inden for 90 pct. af den godkendte handelsværdi med tillæg af det opskrevne statslån.

Stk. 2. Landbrugsministeren kan tillade, at lån til finansiering af investeringer i ejendommen og dens drift tinglyses med prioritet forud for statslånet, såfremt dette forbliver pantesikret inden for 90 pct. af handelsværdien, jfr. § 3, stk. 2, på det tidspunkt, da tilladelsen meddeles.

§ 6. Statslånet kan til enhver tid opsiges af låntageren med 3 måneders varsel til hel

Lovforslaget.

deks baseret på et repræsentativt udsnit af obligationer for almindelig realkredit i åbne serier.“

5. I § 3, stk. 2, 3. pkt., ændres „ejendommen“ til: „bedriften“ og efter „handelsværdien“ indsættes: „, for så vidt angår udmålingen af lånet.“

6. I § 4 indsættes som stk. 3:

„*Stk. 3.* Sammen med den halvårlige ydelse efter stk. 2 erlægges et fast bidrag på 0,1 pct. af den opskrevne hovedstol til dækning af administrationsudgifter.“

7. I § 5, stk. 2, ændres „forbliver pantesikret“ til: „derefter vil være pantesikret“.

8. § 6, stk. 1, 2. og 3. pkt., affattes således: „Lånet forfalder til betaling ved ejerskifte,