

Til nr. 3.

I medfør af bestemmelsen i § 57 b i lov om leje og § 14 i lov om ejerlejligheder har beboerne i udlejningsejendomme fået mulighed for under visse betingelser at overtage deres hidtidige boliger på andelsbasis. Efter de gældende boligsikringsregler, der alene gælder for lejere, indebærer en sådan overtagelse imidlertid, at adgangen til boligsikring bortfalder med virkning fra overtagelsesdagen. For at modvirke, at lejerne evt. af denne grund skulle være tilbageholdende med overtagelse på andelsbasis, foreslås der herved indført en adgang til at bibeholde boligsikring, beregnet på grundlag af hidtidigt lejeniveau, men således at ydelsen i øvrigt beregnes efter lovens almindelige regler med hensyn til indkomst, børneantal etc. Reglen foreslås alene begrænset til at omfatte pensionister, der efter den 1. april 1976 overtager deres hidtidige bolig på andelsbasis.

Til nr. 4.

Som nævnt i punkt 4 i de almindelige bemærkninger foreslås indkomstkriteriet til beregning af boligsikring ændret som følge af de af ministeren for skatter og afgifter fremsatte forslag til lov om ændring af forskellige skattelove m. v. (skattefrityd for sociale pensioner og transbestemte sociale ydelser). Hidtil er der ydet boligsikring efter den skattepligtige indkomst. Det foreslås, at også de sociale pensioner og de transbestemte sociale ydelser, der nu gøres skattefrie, medregnes, således at de fortsat danner grundlag for husstandsindkomsten ved boligsikringens beregning for pensionisterne, forhøjet med den pågældendes skattepligtige indkomst.

Til nr. 5.

Efter gældende regler ydes boligsikring fra begyndelsen af den måned der følger efter ansøgningens indgivelse. For at sikre at lejere der med kort varsel får tilbudt en ny lejlighed ikke af denne grund mister adgangen til boligsikring i en overgangsperiode foreslås reglen ændret.

Til nr. 6.

Efter gældende bestemmelse kan boligsikring inddrives efter de regler, der gælder for inddrivelse af skatter, der opkræves ved kommunernes foranstaltning. I overensstemmelse med, hvad der vil være gældende om inddrivelse af hjælp oppebåret med urette i henhold til bistandsloven, foreslås reglerne ændret, således at inddrivelse kan ske efter de regler, der gælder for personlige skatter. Herved sikres, at beløbene ud over den hidtidige

adgang til at foretage udpantning, kan opkræves gennem løntilbageholdelse. Der vil som hidtil kunne ske modregning i løbende ydelser.

Til nr. 7.

Ved forslaget overlades revisionen af boligsikringsregnskaberne til kommunerne.

Efter de gældende regler foretages der tillige revision af amterne, idet revisionen af Københavns og Frederiksberg kommuners boligsikringsudgifter dog sker i kommunens eget regie under boligministeriets tilsyn. De nærmere regler for revision findes i pkt. 45-47 i boligministeriets cirkulære af 25. november 1975 om boligsikring.

I en rapport fra boligministeriets arbejdsgruppe om dobbeltadministration er der peget på, at de gældende bestemmelser medfører en dobbeltadministration. Arbejdsgruppen har derfor henstillet om ikke bestemmelserne kunne ændres, således at revisionen alene foregik i kommunerne.

Forslaget om en ændring må endvidere ses på baggrund af, at kommunerne nu endeligt afholder 60 pct. af boligsikringsudgiften og i sammenhæng med de vanskeligheder, der gennem en årrække har bestået af personalemæssig karakter for den amtslige revision, og som hænger sammen med omlægningen af revisionen af de sociale regnskaber. Det nærmere indhold af reglerne om revision fastsættes efter forslaget af boligministeren og det vil heri blive fastholdt, at den kommunale revision fortsat skal være en kritisk revision. I øvrigt er ændringen redaktionel.

Til nr. 9-11.

Efter forslaget forhøjes arealgrænserne med 5 m² for hvert barn i husstanden for samtlige pensionisthusstande, der bebor lejligheder i kommunale pensionistboliger. Ordningen vil kun få betydning for nogle få enkepensionister med børn, idet disse regler hidtil har været gældende for invalider.

Til nr. 13.

Overgangsbestemmelsen fra 1. september 1967, hvorefter der ydes boligsikring til visse parcelhusejere m. v., skønnes at burde ophæves, idet dens betydning efterhånden er ganske uvæsentlig. Revisionsbestemmelsen foreslås ophævet.

Til § 2.

Ikrafttrædelsestidspunktet foreslås at være 1. januar 1977. Dog foreslås det, at bestemmelserne om boligtageres adgang til, efter at ejendommen er overtaget på andelsbasis, fortsat at oppebære boligsikring, træder i kraft ved bekendtgørelse i lov-