

Lovforslaget sammenholdt med gældende lov.

Gældende lov.

§ 2 A. Fortjeneste ved afståelse af en- og tofamilieshuse og ejerlejligheder skal ikke medregnes ved opgørelsen af særlig indkomst, hvis ejeren eller hans husstand har beboet huset eller lejligheden i mindst 2 år af det tidsrum, hvori han har ejet boligen. Med hensyn til en- og tofamilieshuse gælder denne fritagelse dog kun, hvis grundværdien ved den sidste vurdering før afståelsen er mindre end halvdelen af ejendomsværdien ved den samme vurdering. Det er yderligere en betingelse for fritagelse, enten

- 1) at ejendommens samlede grundareal er mindre end 1.400 m², eller
- 2) at der ifølge offentlig myndigheds bestemmelse ikke fra ejendommen kan udstykkes grund til selvstændig bebyggelse, eller
- 3) at udstykning ifølge erklæring fra statens ligningsdirektorat vil medføre væsentlig værdiforringelse af restarealet eller den bestående bebyggelse.

Stk. 2. Når ganske særlige omstændigheder foreligger, kan ministeren for skatter og afgifter eller den, han bemyndiger dertil, indrømme hel eller delvis fritagelse i tilfælde, hvor betingelsen i stk. 1, 1. pkt., ikke er opfyldt.

Stk. 3. Reglerne i stk. 1 og 2 gælder også for sommerhusejendomme og lignende, som ejeren eller hans husstand har benyttet til privat formål i mindst 2 år af det tidsrum, hvori ejeren har ejet ejendommen.

Lovforslaget.

1. I § 2 A indsættes som stk. 4 og 5:

„Stk. 4. Reglerne i stk. 1 og 2 gælder også ved afståelse af en anpart af en fast ejendom med mere end 2 beboelseslejligheder, såfremt anparten er forbundet med brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen, og ejeren eller hans husstand har beboet lejligheden i mindst 2 år af det tidsrum, hvori han har ejet anparten.

Stk. 5. De i § 2, nr. 6, nævnte fortjenester eller tab ved afhændelse eller afståelse af aktier, andelsbeviser og lignende værdipapirer, der er forbundet med brugsret til en beboelseslejlighed i en ejendom med mere end 2 beboelseslejligheder, medregnes ikke ved opgørelsen af særlig indkomst, hvis ejeren af værdipapiret eller hans husstand har boet i lejligheden i mindst 2 år af det tidsrum, hvori han har ejet værdipapiret. Stk. 2 finder tilsvarende anvendelse. Endvidere finder stk. 1, 3. pkt., tilsvarende anvendelse, såfremt der hører et bestemt grundareal til lejligheden.“

2. Efter § 6 indsættes:

„§ 6 A. I fortjeneste på goodwill, som nævnt i § 2, nr. 3, kan personer, der er undergivet fuld indkomstskattepligt til staten, foretage et fradrag efter reglerne i stk. 2-3.

Stk. 2. Fradragets størrelse afhænger af den periode, hvori den skattepligtige har