

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter.

(Midlertidig udvidet adgang til realkreditbelåning).

Fremsat den 17. august 1976 af *boligministeren*.

#### § 1.

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lov-bekendtgørelse nr. 385 af 23. juli 1975, som ændret ved lov nr. 453 af 17. september 1975 og lov nr. 146 af 31. marts 1976, foretages følgende ændringer:

1. I § 13, stk. 1, nr. 9, ændres „udgangen af 1976“ til: „udgangen af marts 1978“.

2. I § 14, stk. 1, nr. 4, ændres „udgangen af 1976“ til: „udgangen af marts 1978“.

3. Efter § 17 a, men før den følgende overskrift, indsættes:

„§ 17 b. Ved belåning af ejendomme, hvor der påbegyndes byggearbejder i tiden fra 1. oktober 1976 til udgangen af marts 1978, ændres de foranstående bestemmelser om långivningen på følgende punkter:

- 1) Procentsatserne i § 10, stk. 4, 2. pkt., på 15 pct. og 75 pct. ændres til henholdsvis 10 pct. og 90 pct.
- 2) Procentsatsen i § 13, stk. 1, nr. 8, på 15 pct. ændres til 10 pct.

3) Reglen i § 10, stk. 4, som ændret ved nr. 1), og reglen i § 14, stk. 1, nr. 3, gælder også for parcel- og rækkehuse til helårsbeboelse og ejerlejligheder til helårsbeboelse.

4) Amortisationstiden på 20 år i § 14, stk. 1, nr. 2, ændres til 30 år.

*Stk. 2.* Lån efter stk. 1 kan kun ydes, såfremt låntageren godtgør, at byggearbejdet er påbegyndt som nævnt i stk. 1 og er videreført uden afbrydelse på normal måde. Ved opførelse af bebyggelse betragtes arbejdet som påbegyndt, når arbejdet med fundamenteringen er iværksat. Inden udløbet af marts 1978 skal låntageren anmelde byggearbejdets påbegyndelse til det realkreditinstitut, hvori lånet ydes.

*Stk. 3.* Er betingelserne i stk. 1 og 2 opfyldt, kan lånet udbetales indtil udgangen af marts 1979, dog udgangen af 1979 for byggearbejder, hvis værdi overstiger 1 mill. kr.“.

#### § 2.

Loven træder i kraft ved bekendtgørelse i Lovtidende.

### Bemærkninger til lovforslaget.

#### *Almindelige bemærkninger.*

Som et led i de indgåede aftaler mellem Socialdemokratiet, Det Radikale Venstre, Kristeligt Folkeparti og Centrum-Demokraterne om en indkomstpolitisk løsning er det besluttet at fremsætte

Boligmin. j. nr. 710-575.

lovforslag om en genindførelse og videreførelse af de midlertidige gunstigere regler for realkreditbelåning af henholdsvis boligejendomme og ejendomme inden for byerhvervene. Forslaget om udvidet adgang til realkreditbelåning gælder både ved opførelse af nyt