

have en utilfredsstillende vedligeholdelsestilstand, hvortil kommer, at mange af dem passes af mindre kyndige. Resultatet er en unødvendig forøgelse af energiforbruget;

- energiforbruget ved såvel opvarmnings- som ventilationsanlæg øges stærkt, når anlæggene ikke fra starten er nøje indregulerede i samarbejde med de projekterende. Indreguleringstilstanden vides ofte at være dårlig, selv for nyere anlægs vedkommende.

Med sigte på en mærkbar nedsættelse af energiforbruget i den eksisterende bygningsmasse og på en effektiv begrænsning af energiforbruget i nybyggeriet kan der peges på nedennævnte foranstaltninger. Hovedparten har tidligere været nævnt dels i boligministeriets rapport af 24. juni 1974 "Energibesparende foranstaltninger i byggeriet", dels i andre rapporter, betænkninger m.m.

Hidtil har man manglet den fornødne hjemmel til at stille energiøkonomiske krav såvel over for den eksisterende bygningsmasse som til nybyggeriet. Denne hjemmel er nu tilvejebragt i forbindelse med den revision af byggeloven, der fandt sted i foråret 1975, og som træder i kraft 1. februar 1977. Loven bestemmer, at der "i bygningsreglementet kan fastsættes regler om udførelse og indretning af bebyggelse til modvirkning af unødvendigt energiforbrug såvel i bestående som i ny bebyggelse".

Forslagene til foranstaltninger er ikke fuldt gennemarbejdede i teknisk, økonomisk og administrativ henseende. Dette vil ske i forbindelse med en detaljeret bearbejdelse af forslagene.

Foranstaltninger i den eksisterende bygningsmasse.

Tilrettelægnings af energibesparende foranstaltninger inden for den eksisterende bygningsmasse må i fornødent omfang koordineres med den planlægning, der skal finde sted ud fra byforbedringshensyn, og med gennemførelsen heraf.

Bygningsmæssigt indføres krav om efterisolering af alle yderflader, udskiftning af vinduerne med isoleringsmæssigt