

Betænkning

over forslag til lov om ændring af tinglysningsloven. (Rentetilpasningslån).

(Afgivet af retsudvalget den 21. maj 1976).

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder, og justitsministeren har herunder skriftligt besvaret spørgsmål fra udvalget.

I forbindelse med behandlingen af lovforslaget har retsudvalget anmodet boligudvalget om en udtalelse. Udtalelsen er optrykt som bilag til betænkningen.

Herefter indstiller et *flertal* (socialdemokratiets, fremskridtspartiets, det radikale venstres, det konservative folkepartis og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Et *mindretal inden for flertallet* (fremskridtspartiets, det konservative folkepartis og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) tilslutter sig lovforslaget om ændring af tinglysningsloven som en teknisk tilføjelse, der er nødvendig for indførelse af rentetilpasningslån.

Et *andet mindretal inden for flertallet* (det radikale venstres medlem af udvalget) betragter den tekniske ændring af tinglysningsloven, der her foreslås, som en nødvendig sikkerhedsforanstaltning, hvis realkreditinstitutternes rentetilpasningslån skal kunne tinglyses uden rets-
anmærkning.

Mindretallet har ikke hermed taget stilling til det rimelige i at indføre rentetilpasningslån, men betragter dette som en boligpolitisk afgørelse, som retsudvalget ikke skal tage sig af. Denne afgørelse tilkommer i første række boligudvalget, i anden række selve folketingset.

Et *mindretal* (venstres medlemmer af udvalget) ønsker at udtale, at selv om det ikke har indvendinger imod lovforslaget ud fra et tinglysnings teknisk synspunkt, er de samfundsøkonomiske konsekvenser ved indførelse af rentetilpasningslån så betænkelige, at lovforslaget ikke bør gennemføres, medmindre dets reelle indflydelse på realkreditens forhold nøje afstemmes med løsning af en række andre økonomiske problemer, herunder den igangværende likviditetsopsugning. Derfor kan venstre ikke medvirke til lovforslagets gennemførelse.

Et *andet mindretal* (socialistisk folkepartis og Danmarks kommunistiske partis medlemmer af udvalget) anser forslaget for at være udtryk for en fortsættelse af de hidtidige lapperier vedrørende finansiering af boligbyggeriet og kan derfor ikke medvirke til dets gennemførelse. Lovforslaget indstilles herefter til *forkastelse*.

Elsebeth Kock-Petersen (V). Nathalie Lind (V). Mette Madsen (V).

Birgitte Oxdam (V). Voigt (FP). Brusvang (CD). Wamberg (FP).

Inge Krogh (KrF). Ole Espersen (S). Hjortnæs (S). Ejler Koch (S).

*Buchart Petersen (S). Tastesen (S). Gudme (RV), Ebba Strange (SF),
formand. næstformand.*

Kaj Hansen (DKP). Hagen Hagensen (KF).