

mindretallet med lige vægt på forslaget sigte og indhold må undlade at stemme såvel for ændringsforslag som for selve forslaget.

Æ n d r i n g s f o r s l a g .

Til § 1.

Af et *mindretal* (Anders Andersen (V), Aksel Pedersen (V), Enggaard (V), Jens Foged (V), Stetter (KF) og Jes Schmidt (CD)):

1) Paragraffen affattes således:

»§ 1.

I lov om vurdering af landets faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 356 af 29. juli 1970, foretages følgende ændringer:

1. I § 6 indsættes som nye stykker:

»Stk. 2. Værdiniveauet udfindes på grundlag af salgssummerne ved samtlige salg af selvstændigt vurderede ejendomme.

Stk. 3. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter efter indstilling fra ligningsrådet de nærmere regler for, hvorledes det i henhold til stk. 2 udfundne værdiniveau omregnes til værdiniveauet ved kontantkøb, jfr. § 10, stk. 3, og § 13, stk. 2.

Stk. 4. Ligningsrådet fastsætter ved hver almindelige vurdering for de enkelte ejendomsstyper og de enkelte skyldkredse de omregningsfaktorer, der skal gælde i henhold til stk. 3. Omregningsfaktorerne beregnes på grundlag af kursniveauet for obligationer og sælgerpantebreve i det sidste halvår forud for vurderingsterminen. De ved en almindelig vurdering fastsatte omregningsfaktorer anvendes ved de vurderinger, der foretages i tiden indtil næste almindelige vurdering.«

2. § 10, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Ved ansættelsen af ejendomsværdien regnes der med værdien i handel og vandel, som denne ville være ved kontantkøb og for udlejningsejendomme desuden med sædvanlige udlejningsforbehold.«

3. I § 13 indsættes som nyt stykke:

»Stk. 2. Ved ansættelsen af grundværdien regnes der med værdien, som den ville være ved kontant køb.«

Stk. 2 og 3 bliver herefter stk. 3 og 4.«

Af et *mindretal* (Glistrup (FP) og Ove Jensen (FP)):

U n d e r æ n d r i n g s f o r s l a g til ændringsforslag nr. 1,

2) Det under nr. 1 foreslåede nye stk. 3 til § 6 affattes således:

»Stk. 3. Ligningsrådet fastsætter de nærmere regler for, hvorledes det i henhold til stk. 2 udfundne værdiniveau omregnes til værdiniveauet ved kontantkøb, jfr. § 10, stk. 3, og § 13, stk. 2.«

B e m æ r k n i n g e r .

Til nr. 1.

Vurderingsniveauet er hidtil fastsat på grundlag af salgssummerne ved frit salg. Herved forstås salg, hvor der ikke foreligger særlige personlige forhold for køber eller sælger, der i det enkelte tilfælde kan tænkes at føre til enten højere eller lavere pris end den almindelige handelsværdi. Som eksempler herpå kan nævnes nært slægtskab mellem køber og sælger, lejers eller forpagters særlige interesse i erhvervelse af ejendommen, nabokøb samt andre forhold, der kan medføre, at en køber tillægger ejendommen en særlig værdi for ham (liebhaveri) eller særligt tvingende grunde for hurtigt salg, der kan medføre, at prisen bliver lavere end den normale handelsværdi.

Forslaget til § 6, stk. 2, betyder, at vurderingsniveauet skal fastlægges på grundlag af samtlige salg, herunder at priserne ved familiegang og salg til kommuner skal medregnes.

Ifølge den gældende § 10, stk. 3, regnes der ved ansættelsen af ejendomsværdien med sædvanlige prioriteringsforhold.

Ifølge lovforslaget skal der ved ansættelsen af ejendomsværdien regnes med prisen, som den ville være ved kontant køb.

Ved ændringsforslaget fastsættes det, at kontantprisen også skal lægges til grund ved ansættelsen af grundværdien.

Kontantvurderingen kan ikke baseres på oplysninger om priserne ved faktiske ejendoms salg på kontantbetalingsvilkår, idet sådanne salg forekommer så sjældent, at de ikke kan udgøre et forsvarligt grundlag for fastsættelsen af vurderingsniveauet. Vurderingen må derfor baseres på de oplysninger, der foreligger om