

ejendommens priser i handel og vandel, således som de er fastsat af parterne i salget på grundlag af den faktiske prioritering. Omregningen af dette faktiske salgprisniveau til kontantprisniveau sker ved at kursansætte den del af salgsprisen, som ikke erlægges kontant.

Ifølge § 6, *stk.* 3, fastsætter ministeren for skatter og afgifter efter indstilling fra ligningsrådet de nærmere regler for denne omregning.

Bestemmelsen i § 6, *stk.* 4, forudsætter, at vurderingen foretages af vurderingsrådene efter de hidtil anvendte principper, d.v.s. efter sædvanlige prioriteringsforhold. De derved konstaterede værdier omregnes derefter til kontantværdiansættelser. Omregningen sker efter kursværdien af de solgte ejendommers prioriteter, opgjort i statsskattedirektoratets salgstatistik. Omregningen skal ske på edb-centralerne efter ligningsrådets nærmere anvisning.

I meddelelsen til ejere og myndigheder gives kun oplysning om den ansættelse, der fremkommer efter omregningen.

Under hensyn til at vurderingsniveauet fastlægges med udgangspunkt i salgprisniveauet i det sidste halvår forud for vurderingsterminen, findes det naturligt at beregne kursværdierne på realkreditobligationer og sælgerpantebreve efter gennemsnitskurserne i samme tidsrum.

Der fastsættes omregningsfaktorer for hver ejendomsgruppe, der er omfattet af statsskattedirektoratets salgstatistik, så vidt muligt for de enkelte skyldkredse.

Af hensyn til ligheden i vurderingerne, jfr. princippet i § 3, foreslås det, at de omregningsfaktorer, der anvendes ved en almindelig vurdering, også skal anvendes ved årsomvurderinger og vurderinger i medfør af § 4 og 4 A i tiden indtil næste almindelige vurdering.

*Anders Andersen (V). Aksel Pedersen (V). Enggaard (V). Jens Foged (V).*

*Glistrup (FP). Ove Jensen (FP). Arne Bjerregaard (KrF). Jes Schmidt (CD).*

*Camre (S). Grünbaum (S). Ove Hansen (S), Karl Nielsen (S), Kampmann (S).*  
*formand. næstformand.*

*Bernhard Baunsgaard (RV). Ømann (SF). Knud Jespersen (DKP). Stetter (KF).*