

henvender sig til amtskommuner, kommuner m. fl.

Arealplanlægningen skal sikre arealer til anlæg, der producerer og fordeler energi. Placeringen af anlæggene har væsentlige konsekvenser for lands- og regionplanlægningen. Målene for bymønstrets udvikling og miljøsynspunkter bør derfor indgå i overvejelserne om lokaliseringen af forsyningsanlæg og -ledninger.

Vi overvejer for tiden, hvordan denne koordination nærmere kan tilrettelægges. Problemerne vil snarest blive taget op i samarbejde med handelsministeriet.

*Udlæg af arealer til industri og beslægtede erhverv* har i mange år været en del af den kommunale byplanlægning. Planlægningen har sigtet mod at skabe grundlag for lokalisering af de nødvendige arbejdspladser i det pågældende bysamfund og samtidig undgå væsentlige gener mellem boligområder og industriområder.

Andre hensyn som f. eks. nærhed mellem bolig og arbejdsplads, forbedret energi- og trafikøkonomi og variation i bymiljøet sætter imidlertid en grænse for, hvor langt man kan gå med den geografiske opdeling af byens funktioner.

Selv om kravene for godkendelse af en virksomhed efter miljøbeskyttelsesloven er opfyldt, kan en forsvarlig miljøstandard idag kun opnås, såfremt visse typer virksomheder placeres i ret betydelig afstand fra boligområder og rekreative områder. I et kommende cirkulære om bl. a. planlægning af placeringen af særligt forurenende virksomheder forudsættes det f. eks., at der for petrokemisk industri og anlæg for raffinering af mineralolie må stilles krav om afstand på 1 km eller mere.

Areal- og byggemodningsundersøgelsen, som er omtalt i kapitel IV, viser, at der allerede er udlagt industriområder, der vil kunne rumme ca. 370.000 nye arbejdspladser. Selv om rummeligheden i de eksisterende industriområder således er meget stor, vil de udlagte arealer ikke altid være egnede for placering af de særligt forurenende virksomheder:

Afstandskrav på 1 km eller mere og de øvrige specielle krav, som virksomheder i denne kategori stiller, vil kun kunne opfyldes ganske få steder i landet. Ofte vil kravene komme i konflikt med andre arealinter-

esser. Planstyrelsen vil derfor sammen med miljøstyrelsen, erhvervsorganisationer og andre berørte myndigheder og organisationer undersøge, om der er behov for at udpege nogle få egnede industriområder som led i landsplanlægningen.

Udpegning af områder til virksomheder med mindre, men dog ret betydelige afstandskrav, kan formentlig mest hensigtsmæssigt ske i forbindelse med regionplanlægningen. Disse virksomheder vil som hovedregel kunne placeres i eksisterende erhvervsområder, hvor afstandskravene kan opfyldes, med mindre andre særlige forhold taler imod det.

For at sikre, at de udpegede arealer ikke med tiden tages i brug af virksomheder, som kan placeres andre steder, bør det overvejes, at staten eller amtskommunerne erhverver arealerne.

1975-redegørelsen pegede på behovet for at *forbedre miljøet i de større byer*. Et væsentligt middel er at nedsætte de hidtidige bebyggelsestætheder i centrale byområder. Denne linie er nu fastlagt i kommuneplanloven bl. a. ved bestemmelsen om en generel maksimal bebyggelsesprocent på 110 for et delområde. Af folketingsudvalgets betænkning fremgår desuden, at denne bebyggelsesprocent ikke generelt må opfattes som anbefalelsesværdig for centrale byområder.

Den netop gennemførte lov om brandsikring af ældre beboelsesejendomme vil medføre en forøget indsats for at få forbedret navnlig den ældre og dårligere del af boligmassen.

Det er regeringens opfattelse, at de økonomiske og administrative problemer med byfornyelsen nødvendiggør en styrkelse af lovgivningen om sanering og om byfornyelse i det hele taget. En ændret lovgivning må sigte mod bedre muligheder for at gennemføre planerne, herunder ved regulering af de økonomiske fordele og ulemper, som opstår i forbindelse med byfornyelsen.

Endvidere bør de senere års bestræbelser på at forbedre de økonomiske muligheder for byfornyelse fortsættes, således at der opnås en større balance mellem investeringerne i byudvikling og byfornyelse. Lovgivningen om bygningsfredning bør også tages op i denne sammenhæng for at sikre, at