

*Fuldført boligbyggeri i amtskommunerne fra 1971 til 1975.*

Kortet viser udviklingen i boligbyggeriet fordelt på regioner. Endvidere kan man af kortets søjlediagrammer aflæse, hvor stor en andel énfamiliehusene (dvs. stuehuse, landarbejderboliger, én- og to-familiehus samt række-, kæde- og dobbelthuse) udgjorde af det samlede boligbyggeri.

Af søjlediagrammet, som er vist i kortets øverste højre hjørne, fremgår det, at boligbyggeriet toppede i 1973 med ca. 55.500 lejligheder. I 1974 blev der opført ca. 48.500 lejligheder. Nedgangen i boligbyggeriet fortsatte i 1975, hvor der kun blev opført ca. 35.500 lejligheder. Sammenligner man nybyggeriet i 1975 med nybyggeriet i 1973, kan der på landsbasis konstateres et fald på 36 pct.

Året 1973 viser en stigning i nybyggeriet i samtlige regioner undtagen Århus amtskommune. Udviklingen i boligbyggeriet udviste i 1974 og 1975 en nogenlunde tilsvarende tendens, som den der konstateredes for perioden 1971-72. Der er sket et kraftigt fald i hovedstadsregionen, svarende til en nedgang på 44 pct. fra 1973 til 75, medens der i det øvrige land, bortset fra Fyn, Storstrøms- og Bornholms amtskommuner, er sket et forholdsvis mindre fald i boligbyggeriet.

De østjyske amtskommuner samt Viborg amtskommune har i perioden 1973-75 haft

et fald i boligbyggeriet, der nogenlunde svarer til landsgennemsnittet på 36 pct.

De øvrige jyske amtskommuner samt Vestsjællands amtskommune har i perioden 1973-75 haft et mindre fald i boligbyggeriet. Faldet svarer til ca. 20 pct. i Ribe, Sønderjyllands, Nordjyllands og Vestsjællands amtskommuner, og til ca. 30 pct. i Ringkøbing amtskommune.

Der er således visse tegn på, at boligbyggeriet i de jyske egnsudviklingsområder og i Vestsjælland er mindre følsomt overfor den økonomiske afmatning, end tilfældet er i hovedstadsområdet, østjyllands vækstområde og Fyn. Derimod er der i 1975 konstateret en fortsat kraftig nedgang i boligbyggeriet i det sydsjællandske egnsudviklingsområde.

Kortet viser, at der på landsbasis i perioden 1971-75 er sket en kraftig stigning i énfamiliehusenes andel af det samlede boligbyggeri — fra 58 pct. i 1971 til 72 pct. i 1975. Stigningen gør sig gældende i samtlige regioner, men er mest udtalt i Århus, Vestsjælland og Ringkøbing amtskommuner. I Hovedstadsregionen er der sket en stigning fra 47 pct. i 1971 til 60 pct. i 1975.

I 1975 var énfamiliehusenes andel af det samlede boligbyggeri i Bornholms, Ringkøbing, Fyns, Viborg og Ribe amtskommuner omkring 90 pct., medens andelen i de øvrige amtskommuner var på 70-80 pct.

Kilde: Materiale i planstyrelsen.