

*Boligrummelighed i byzoner i amtskommuner 1. januar 1974.*

Kortet angiver boligrummeligheden, dvs. det antal boliger, der var plads til inden for de ubebyggede byzonearealer, der pr. 1. januar 1974 var udlagt til boligformål. Endvidere viser kortets skravering boligrummeligheden, som andel af den eksisterende boligbestand.

På landsbasis var der en rummelighed på ca. 420.000 boliger, svarende til en udvidelse af den nuværende boligbestand med ca. 22 pct. Flere af regionerne adskiller sig fra dette landsgennemsnit.

Der var således en forholdsvis stor rummelighed i Ringkøbing og Fyns amtskommuner, svarende til ca. 30 pct. af den eksisterende boligbestand. Derimod var rummeligheden forholdsmæssig lav i Viborg, Sønderjyllands og Bornholms amtskommuner.

Hele Sjælland — Lolland-Falster under ét samt Ribe, Vejle og Århus amtskommuner havde en rummelighed svarende til landsgennemsnittet.

Sammenholder man den eksisterende

rummelighed med et forventet boligbyggeri på ca. 40.000 boliger årligt, vil der på landsbasis i gennemsnit være byzonejord til 10-11 års forbrug. Sammenholder man rummeligheden inden for de forskellige regioner med den forventede byggeaktivitet i den nærmeste årrække (Regionplanorientering nr. 3, *Regionale boligfremskrivninger 1978 og 1988*, Planstyrelsen 1975) var der for Sjælland-Lolland-Falster, Fyn og Bornholm samt i Ringkøbing og Århus amtskommuner en byzonerummelighed til 10-15 års forbrug. I Vejle amtskommune var der rummelighed til knap 10 år, og i Sønderjylland, Ribe, Nordjylland og Viborg amtskommuner til 6-8 år.

Et forsigtigt skøn over tilgangen af byzonearealer til boligformål i 1974 og 1975 sammenholdt med arealforbruget til boligformål i samme periode tyder på at rummeligheden ikke er formindsket pr. 1. januar 1976.