

*Byzoner udlagt til industri og håndværk i amtskommuner 1. januar 1974.*

Kortet viser rummeligheden inden for de ubebyggede byzonearealer, der pr. 1. januar 1974 var udlagt til industri og håndværk.

Rummeligheden, der i areal- og bygge- modningsundersøgelsen er opgjort i ha, er for bedre at kunne vurdere størrelsen omregnet til *antal mulige arbejdspladser*, dvs. hvor mange arbejdspladser, der er plads til, inden for de udlagte erhvervsarealer. På grundlag af de hidtidige erfaringer ved beregning af størrelsen af arealudlæg til industri og håndværk antages, at en omregningsfaktor på 30 arbejdspladser pr. ha vil kunne give et realistisk skøn over rummeligheden.

Ud over den totale rummelighed viser kortets skravering rummeligheden som andel af det eksisterende antal arbejdspladser inden for fremstillingsvirksomhed samt bygge- og anlægsvirksomhed. Kortet giver således et indtryk af den vækst i antallet af nyetablerede arbejdspladser, der kan rummes inden for de byzonearealer, der var udlagt til industri og håndværk i landets regioner.

På landsbasis kan der konstateres en rummelighed på ca. 12.300 ha svarende til ca. 370.000 arbejdspladser. Der er således plads til en omlokalisering af eksisterende erhvervsvirksomheder og etablering af nye virksomheder svarende til 43 pct. af det nuværende antal arbejdspladser.

Kortet viser, at der er store variationer i rummeligheden mellem de forskellige regioner. Medens der i hovedstadsregionen var plads til ca. 37.000 arbejdspladser, svarende til ca. 13 pct. af det eksisterende antal, var

der i Vestsjællands amtskommune plads til ca. 40.500 arbejdspladser, svarende til ca. 90 pct. af det eksisterende antal.

I Ringkøbing, Ribe og Nordjyllands amtskommuner var der en rummelighed svarende til ca. 70 pct. af det eksisterende antal arbejdspladser.

Forudsættes det, at erhvervsbyggeriet i de kommende år bliver af samme omfang, målt i kvadratmeter etageareal, som i perioden 1971-75 og at hele erhvervsbyggeriet opføres på ubebyggede industriarealer i byzone med en gennemsnitlig bebyggelsesgrad på 0,20, så vil de udlagte arealer svare til mindst 16 års forbrug for landet under ét.

En del af erhvervsbyggeriet består imidlertid af om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse, der ikke medfører forbrug af nye arealer. Den forudsatte bebyggelsesgrad ligger endvidere i underkanten af hvad der normalt tillades i erhvervsområder. De 16 års rummelighed må derfor betragtes som et minimum.

Den regionale fordeling af industrirummeligheden udviser ret store variationer. Der er således i Vestsjællands amtskommune en rummelighed som med de nævnte forudsætninger svarer til mindst 35 års forbrug, mens der i Viborg, Bornholm og Ribe amtskommuner kun er rummelighed til 11 års forbrug og i Hovedstadsregionen til 6 år.

Et forsigtigt skøn over, hvor store arealer, der er blevet inddraget i byzone fra 1. januar 1974 til 1. januar 1976, sammenholdt med arealforbruget i samme periode, tyder på, at rummeligheden ikke er formindsket pr. 1. januar 1976.