

Kolonihaveundersøgelsen april 1976.

Spørgeskemaet er udsendt til og besvaret af 48 kommuner med større byområder:

- hovedstadsområdet (Københavns amt og Københavns og Frederiksberg kommuner, i alt 20 kommuner),
- alle kommuner med byer med over 20.000 indb. (23 kommuner),
- derudover kommuner med over 500 kolonihaver ifølge areal- og byggemodningsundersøgelsen 1974 (5 kommuner).

De udspurgte kommuner har ca. 42.000 kolonihaver eller 93 pct. af landets ca. 45.000 kolonihaver, og undersøgelsen må anses for repræsentativ.

Tilvækst.

Kommunerne har ifølge opgørelsen ca. 3.000 flere kolonihaver end opgivet pr. 1. januar 1974. Dette skyldes, at der er oprettet nye kolonihaver, hovedsageligt i landzonen, men der er desuden medregnet et antal nyttehaver uden bebyggelse, som ikke indgik i 1974-undersøgelsen.

Geografisk fordeling.

Kolonihaverne er især knyttet til de større byer. Hovedstadsområdet har alene godt 50 pct. eller 20.000 kolonihaver, hvoraf en tredjedel ligger i Københavns kommune. Andre 22 pct. ligger i Odense, Århus og Ålborg.

De ca. 42.000 koloni- og nyttehaver, som indgår i undersøgelsen, er fordelt på ca. 400 havekolonier, som i alt udgør ca. 2.180 ha.

42 pct. af kolonihaverne ligger i byzone, 58 pct. i landzone.

Ejerforhold.

Staten ejer 19 pct. af kolonihavearealet, kommunerne 60 pct., kolonihaveforeninger 14 pct. og private 7 pct. Almennyttige boligselskaber ejer kun et enkelt areal.

Statsarealer udlejet til kolonihaveformål udgør i alt 411 ha. Deraf ejes størstedelen af jordlovsudvalget, som ifølge tidligere oplysninger har udlejet ca. 350 ha til kolonihaveforbundet.

Forventede nedlæggelser.

32 pct. af kolonihavearealet (ca. 15.000 kolonihaver) forventes ifølge kommunernes byplanmæssige dispositioner at skulle overgå til anden anvendelse, deraf størstedelen inden for 10 år. Fire femtedele af de truede kolonihaver ligger i byzone.

De øvrige 68 pct. af arealet (ca. 27.000 kolonihaver), hvoraf tre fjerdedele ligger i landzone, påregnes opretholdt til kolonihaveformål. Der er således en klar tendens til, at kolonihaverne rykker uden for byzonerne i større afstand fra brugernes boliger.

Af de truede kolonihavearealer ejer stat og kommuner 68 pct. (henholdsvis 8 og 60 pct.), kolonihaveforeninger 19 pct. og private 13 pct.

Af de arealer, som ikke forventes nedlagt, ejer stat og kommuner 84 pct. (henholdsvis 24 pct. og 60 pct.), kolonihaveforeninger 12 pct. og private 4 pct. Arealerne ligger i mange tilfælde inden for områder, som er udlagt til offentlige formål.

Lejemålenes varighed.

Lejemålenes varighed varierer stærkt, fra få måneder – i enkelte tilfælde gælder øjeblikkelig opsigelsesfrist – til 50 år og derover. Flere lejemål løber til langt ind i næste århundrede. En dækkende statistik kan ikke opstilles, da Københavns kommune først på et senere tidspunkt kan give oplysninger om lejemål m. v.

Kolonihaveforhold i Københavns kommune.

København er den kommune, som har flest kolonihaver, 85 havekolonier med i alt ca. 7.200 kolonihaver ifølge kommunens besvarelse, svarende til 17 pct. af undersøgelsens kolonihaver. De ligger alle i byzone.

Af det samlede kolonihaveareal på 235 ha ejer staten 6 pct. (DSB, Statens Åndssvageforsorg, m. v.), kommunen 68 pct., kolonihaveforeninger 23 pct. og private 3 pct. (A. P. Møller, F. L. Smidth).

Ca. 90 pct. af kolonihavearealet (6.400 haver) formodes at skulle overgå til anden an-