

des bl. a. ved lejelovgivningens regler gældende for erhvervslejemål udenfor havne om „fredlyste“ fire års perioder, i hvilke lejeforhøjelser ikke kan finde sted), hvilke regler ikke gælder for erhvervslejemål i havne. Ifølge standardlejekontrakten for havne kan erhvervslejereren — ligegyldigt hvor stor hans investering er — når den kontraktmæssige løbetid er udløbet, opsiges med 6 måneders varsel og vel at mærke således, at erhvervslejereren på havnen intet som helst krav har på godtgørelse for den på havnen skete investering, men, som det hedder i standardlejekontraktens sprog, skal aflevere det lejede areal fuldstændig ryddeliggjort.

Areallejerforeningen føler sig overbevist om, at der i folketingsudvalget vil være forståelse for, at når der sker den for havnenes forhold skelsættende begivenhed, at der for første gang gives en egentlig havnelov, må der nødvendigvis ske en ajourføring og justering af de helt forældede regler vedrørende stillingen for erhvervsvirksomheder, som lejer arealer i havne, hvilke også vanskeliggør hensigtsmæssig prioritering af bygningerne på havnearealer. Areallejerforeningen vil ikke anmode folketingsudvalget om i enkeltheder at foreskrive indholdet af den kommende lejekontrakt. Areallejerforeningens anmodning går ud på, at det af folketingsudvalget tilkendegives, at den kommende standardlejekontrakt affattes således, at der sikres erhvervsforetagender, der er lejere af havnearealer, en rimelig retsbeskyttelse, der principielt skal være baseret på den almindelige lejelovgivnings regler.

## 2) *Ens havnetakster (uniformitetsprincippet).*

I bemærkningerne til lovforslaget erkendes, at det af erhvervslivet gennem årene stærkt kritiserede uniformitetsprincip „har haft den virkning, at der i enkelte havne er blevet opsamlet betydelige kapitalmidler, uden at der hidtil i forbindelse med havnens drifts- eller anlægsvirksomhed har været naturlig anvendelse for de pågældende midler“.

I bemærkningerne til lovforslaget anføres vedrørende forslaget § 11:

„Ved udformningen af takstbestemmelserne i forslaget er der ikke taget stilling til spørgsmålet om bevarelse eller modificering af uniformitetsprincippet.“

Areallejerforeningen nærer bekymring for, at en sådan passus ikke vil være tilstrækkeligt grundlag for og foranledning til ophævelse eller modificering af uniformitetsprincippet, hvilken bekymring tilsyneladende deles af flere ordførere under lovforslagets første behandling i folketinget den 19. november.

I bemærkningerne til lovforslaget anføres, at det med den forestående nye bestemmelse i § 14 om adgang til udlån af en kommerciel trafikhavns driftsoverskud til anlægsvirksomhed i andre kommende trafikhavne tilsigtes at afbøde ulemperne ved bibeholdelsen af ensartede takster. Areallejerforeningen vil ikke gå imod forslaget i § 14, men mener, at dets praktiske betydning til afhjælpning af ulemperne ved ensartede takster vil være beskedent.

Areallejerforeningen er på det rene med, at der synes at herske en vis skepsis (jfr. bemærkningerne til lovforslagets § 11) med hensyn til, at det skulle være muligt at nå frem til en rimeligt virkende modifikation af uniformitetsprincippet. Areallejerforeningen mener imidlertid, at mulighederne i så henseende på ingen måde er udtømt. Det er Areallejerforeningens opfattelse, at det kan lade sig gøre på fornuftig og praktikabel måde at nå frem til et friere takstsystem. Areallejerforeningen skal tillade sig at henstille, at folketingsudvalget fremkommer med en tilkendegivelse til støtte for et tilbunds gående videre arbejde for et friere takstsystem.

Areallejerforeningen skal endelig henlede opmærksomheden på følgende forhold, der nærmest må karakteriseres som værende af redaktionel karakter:

I lovforslagets § 7, stk. 2, nævnes i parentes de erhvervsorganisationer, der skal have indstillingsret til 3 medlemmer af landshavnerådet. For så vidt angår havnelovskommissionens takstudvalg (det organ, der kommer det fremtidige landshavneråd nærmest) har det været praktiseret, at en af repræsentanterne for de i parentesens nævnte organisationer efter aftale med ministeriet for offentlige arbejder har repræsenteret også Areallejerforeningen. Denne ser gerne, at denne ordning opretholdes i landshavnerådet og for en ordens skyld bekræftes ved,