

2) *Stk. 3* affattes således:

»*Stk. 3. Stk. 1* er ikke til hinder for, at en ejer overdrager sin samlede ejendomsret vedrørende ejendommen til en enkelt erhverver.«

Til § 2.

3) I *stk. 1* ændres »eller aktier i et selskab« til: »aktier i et selskab eller anparter i et anpartsselskab«, og »eller aktierne« ændres til: »aktierne eller anparterne«.

Af mindretallet under nr. 1:

4) *Stk. 2* udgår.

Af boligministeren, tiltrådt af flertallet under nr. 2:

5) *Stk. 3* affattes således:

»*Stk. 3. Stk. 1* omfatter ikke andele i foreninger, der har mindst $\frac{1}{3}$ af boligtagerne i ejendommen som medlemmer. *Stk. 1* omfatter ej heller anparter og aktier i selskaber, der har mindst halvdelen af boligtagerne i ejendommen som anpartshavere eller aktionærer.«

Til § 3.

6) Paragraffen affattes således:

»§ 3. Den, der overdrager en anpart af en fast ejendom, en andel i en forening eller en aktie eller anpart i et selskab i forbindelse med, at erhververen opnår brugsret til en beboelseslejlighed, skal inden aftalens indgåelse gøre erhververen bekendt med en beregning af ejendommens driftsudgifter og lejlighedens andel heri.«

Til § 4.

7) I *stk. 1* ændres »en andel eller en aktie« til: »en andel i en forening eller en aktie eller anpart i et selskab«.

Til § 6.

8) Paragraffen affattes således:

»§ 6. Dokumenter om overdragelse af en anpart af en fast ejendom skal for at kunne tinglyses indeholde overdragerens erklæring om, at en af følgende betingelser er opfyldt:

1. Ejendommen indeholder ikke mere end 2 beboelseslejligheder.
2. Det er ikke en betingelse eller forudsætning for aftalen, at erhververen opnår brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen.
3. Erhververen har mindst 1 år forud for aftalens opnået et ikke-tidsbegrænset lejemål om

en beboelseslejlighed i ejendommen og har siden boet i ejendommen.

4. Overdragelsen omfatter overdragerens samlede ejendomsret vedrørende ejendommen.

Stk. 2. Justitsministeren kan fastsætte nærmere bestemmelser om tinglysning af de nævnte dokumenter.«

Af mindretallet under nr. 1:

Underændringsforslag til
ændringsforslag nr. 8.

9) I den ved ændringsforslag nr. 8 foreslåede affattelse af lovens § 6, *stk. 1*, udgår nr. 3.

Til § 7.

Af boligministeren, tiltrådt af flertallet under nr. 2:

10) Paragraffen affattes således:

»§ 7. Loven træder i kraft den 1. april 1976.

Stk. 2. Boligministeren kan, når forholdene taler herfor, tillade, at en andelsboligforening, der har erhvervet en ejendom inden 23. oktober 1975, kan overdrage andele uanset reglen i § 2, selv om foreningen ikke har $\frac{1}{3}$ af lejerne som andelshavere. Ansøgning skal indgives inden udgangen af 1976.«

Af mindretallet under nr. 1:

11) Paragraffen affattes således:

»§ 7. Loven har virkning fra den 23. oktober 1975.«

Bemærkninger.

Til nr. 1, 4 og 9.

Uden disse ændringer vil der ikke være sat stopper for udstykning i anpartslejligheder af ejendomme, som ikke engang opfylder de såkaldte kvalitetskrav gældende for ejerlejlighedsudstykning ifølge det hermed sammenkoblede lovforslag F. 52.

Til nr. 2.

Ændringsforslaget skal tydeliggøre, at loven ikke tager sigte på at hindre den, der ejer en andel af en fast ejendom, i at afhænde sin andel i sin helhed.

Til nr. 3, 6 og 7.

Ændringsforslaget skal tilkendegive, at anpartsselskaber omfattes af samme regler som aktieselskaber og andelsselskaber.