

Til nr. 5.

Ændringsforslaget må ses i sammenhæng med, at der for udnyttelse af tilbudspligt ved overgang til ejerlejligheder kræves, at en trediedel af lejerne tilslutter sig den andelsforening, der erhverver ejendommen.

Til nr. 8.

Ændringsforslaget tydeliggør betingelserne for tinglysning af anpartsskøder.

Herudover foreslås det, at justitsministeren får hjemmel til at fastsætte nærmere regler om tinglysning af dokumenter af denne art, svarende til hjemmelen i ejerlejlighedslovens § 4, stk. 2.

Til nr. 10.

Ændringsforslaget ændrer ikrafttrædelsestidspunktet til 1. april 1976 samtidig med ikrafttræden af den ændrede ejerlejlighedslov.

Hvis en andelsboligforening, der allerede blev stiftet inden lovforslagets fremsættelse, ikke har  $\frac{1}{3}$  af lejerne som andelshavere, bør den også kunne udvide sit medlemskab, efterhånden som lejlighederne bliver ledige. Det er dog en forudsætning, at andelsboligforeningen er stiftet af og blandt en kreds af beboere. Derfor foreslås det, at boligministeren bemyndiges til at tillade en sådan boligforening at videreudvikle sig, når forholdene taler herfor. Da disse problemer bør søges afklaret relativt hurtigt, foreslås det, at ansøgning skal være indgivet inden udgangen af 1976.

Til nr. 11.

Mens flertallet har åbnet mulighed for, at anpartskøb, som er tinglyst før 23. oktober 1975, da lovforslaget blev fremsat, kan bringes ind under de trods alt noget sikrere ejerlejlighedsbestemmelser, er der intet hensyn taget til dem, der på grund af boligproblemer og i ly af højesterets kendelse har købt anpartslejlighed efter denne dato. Dette problem løses ved at annullere disse handler, idet det forudsættes, at lejelovgivningen sikrer sådanne beboeres normale lejevilkår til afløsning.

## II. Forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder. (Udvidet adgang til opdeling af beboelsesejendomme) [af Gudme m. fl.]

Af et flertal (Knud Damgaard (S), Grünbaum (S), Henning Jensen (S), Kaj Poulsen (S), Winnie Russell (S), Christophersen (V), Brixtofte (V), Knie-Andersen (V),

Johan Philipsen (V), Gudme (RV), Schlüter (KF), Arne Bjerregaard (KrF) og Arnfast (CD)), tiltrådt af *boligministeren*:

1) I lovens titel tilføjes efter »lov om ejerlejligheder«: »og af lov om leje«.

Af et *mindretal* (Wilhelm (VS)):

2) Før nr. 1 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 4 indsættes som nyt stykke:

»Stk. 3. Ejerlejligheder, for hvilke første ejerskifte efter udstykningen finder sted efter den 1. februar 1976, er ikke underkastet lighedslovens § 14 A om lejeværdi og standardfradrag, ligesom renteudgifter i forbindelse med gæld vedrørende ejerlejligheden ikke er fradragsberettigede.«

Af et *flertal* (*flertallet under nr. 1* med undtagelse af Kaj Poulsen (S)):

3) Nr. 1 affattes således:

»1. Efter § 10, stk. 1, nr. 1, indsættes som nyt nummer:

»2. Bygninger, der helt eller delvis anvendes til beboelse, når en landinspektør attesterer, at hver enkelt ejerlejlighed til beboelse opfylder følgende krav:

- Hver enkelt beboelseslejligheds etageareal udgør mindst 25,5 m<sup>2</sup>.
- Lejligheden omfatter et køkken på mindst 5 m<sup>2</sup> nettoetageareal. Arealkravet anses dog for opfyldt, hvis mere end  $\frac{3}{4}$  af bygningens beboelseslejligheder hver for sig opfylder kravet og det tillige er opfyldt i gennemsnit for samtlige beboelseslejligheder. Har beboerne adgang til kollektiv bespisning i beboerrestaurant i bebyggelsen, kan en kogenicke i et lokale på mindst 3 m<sup>2</sup> nettoetageareal erstatte kravet om et køkken.
- Lejligheden omfatter et badeværelse på mindst 2 m<sup>2</sup> nettoetageareal. Arealkravet nedsættes til 1,6 m<sup>2</sup>, såfremt lejlighedens etageareal ikke overstiger 45 m<sup>2</sup> og badeværelset er indrettet i henhold til byggetilladelse meddelt inden 1. februar 1976.
- Lejligheden er forsynet med el og dens køkken og badeværelse med indlagt koldt og varmt vand og afløb for spildevand. Lejligheden skal indeholde mindst 1 wc rum, og dette skal være forsynet med håndvask.
- Lejlighedens opvarmning sker fra et fælles varmeanlæg i eller uden for bygningen eller ved gas eller el i samtlige beboelsesrum.
- Alle lejlighedens vinduer mod det fri har