

termoruder, koblede vinduer, forsatsvinduer eller på anden måde er forsynet med to glaslag med mindst 6 mm glasafstand.

- g. Lejligheder, der el-opvarmes, opfylder de krav til isolering, der efter bygningslovgivningen på opdelingsstidspunktet gælder for ny boligbebyggelse.««

Af mindretallet under nr. 2:

Underændringsforslag til
ændringsforslag nr. 3.

4) I den ved ændringsforslag nr. 3 foreslåede affattelse af lovens § 10, stk. 1, nr. 2, ændres i indledningen »opfylder følgende krav:« til: »inden den 1. februar 1976 opfylder følgende krav (jfr. dog litra C):«.

Af flertallet under nr. 1:

5) Efter nr. 1 indsættes som nye numre:

»02. I § 10, stk. 1, nr. 2, der bliver nr. 3, udgår ordene »eller omfattet af en i henhold til § 2, stk. 3, i lov om byplaner godkendt byplan.«.

03. § 10, stk. 1, nr. 3, som affattet ved lov nr. 288 af 26. juni 1975, ophæves.

04. I § 10, stk. 1, indsættes som nyt nummer:

»6. Bygninger, der helt eller delvis anvendes til beboelse, når der er sket en overdragelse af en sådan anpart af ejendommen som nævnt i lov om boligfællesskaber § 1 og overdragelsen er anmeldt til tinglysning inden den 23. oktober 1975. Det er endvidere en forudsætning, at anmeldelse om opdeling i ejerlejligheder er indleveret til tinglysningssdommeren inden udgangen af 1976.««

Af et flertal (Knud Damgaard (S), Grünbaum (S), Henning Jensen (S), Kaj Poulsen (S), Winnie Russell (S), Christophersen (V), Brixtofte (V), Knie-Andersen (V), Johan Philipsen (V), Gudme (RV), Schlüter (KF), Henning Philipsen (SF), Arne Bjerregaard (KrF) og Arnfast (CD)), tiltrådt af boligministeren:

6) Nr. 2 affattes således:

»2. Efter § 10 indsættes som nye paragraffer:

»§ 11. Ejeren af en bygning, der ønskes opdelt i ejerlejligheder efter § 10, stk. 1, nr. 2, og som indeholder mere end 8 beboelseslejligheder, skal, inden opdelingen foretages, have givet lejerne mulighed for at overtage ejendommen på andelsbasis efter reglerne i §§ 12–15.

Stk. 2. Hvis ejendommen efter § 12, stk. 2, § 14, stk. 3 eller 5, eller § 15, stk. 1, 2 eller 3, kan opdeles i ejerlejligheder, men anmeldelse om opdelingen ikke indleveres til tinglysningssdommeren inden 3 år efter udløbet af den frist, som efter de nævnte bestemmelser gælder for lejernes meddelelse eller accept, skal ejeren, inden opdelingen foretages, på ny give lejerne mulighed for at overtage ejendommen på andelsbasis efter reglerne i §§ 12–15.

Stk. 3. Overholder ejeren ikke de frister, der er fastsat i § 12, stk. 3, § 13, stk. 2, og § 15, stk. 3, kan han kun med samtykke fra alle lejerne inden 3 år efter fristens udløb fremsende opfordring til lejerne efter § 12 eller tilbyde lejerne ejendommen med den virkning, at den kan opdeles i ejerlejligheder efter § 10, stk. 1, nr. 2.

Stk. 4. Ejeren skal samtidig med sin første henvendelse til lejerne, hvad enten denne er en opfordring efter § 12, stk. 1, eller underretning efter § 13, stk. 1, 2. pkt., eller et tilbud efter § 14, orientere hver af lejerne om indholdet af §§ 11–15 efter regler, der fastsættes af boligministeren.

§ 12. Ejeren kan opfordre lejerne til, såfremt de ønsker ejendommen tilbudt til overtagelse på andelsbasis, at meddele ham dette skriftligt inden 6 uger efter opfordringens modtagelse. Opfordringen skal være skriftlig og sendes samtidig til alle lejerne.

Stk. 2. Hvis ikke $\frac{1}{3}$ af lejerne inden 6 uger efter opfordringens modtagelse skriftligt har meddelt ejeren, at de ønsker ejendommen tilbudt til overtagelse på andelsbasis, kan ejendommen opdeles i ejerlejligheder uden forudgående tilbud til lejerne. Har ejeren fremsat tilbud før udløbet af fristen for lejernes meddelelse, gælder dog § 14, stk. 3 eller stk. 5.

Stk. 3. Hvis mindst $\frac{1}{3}$ af lejerne inden 6 uger efter opfordringens modtagelse skriftligt har meddelt ejeren, at de ønsker ejendommen tilbudt til overtagelse på andelsbasis, kan opdeling i ejerlejligheder kun ske, såfremt ejeren inden 3 uger efter udløbet af fristen for lejernes meddelelse har tilbudt lejerne at overtage ejendommen i overensstemmelse med § 14. Er der ikke ved udløbet af fristen for lejernes meddelelse foretaget vurdering af ejendommen efter § 13, og har ejeren anmodet om en sådan vurdering, eller anmoder han herom inden 3 uger efter udløbet af den nævnte frist, skal hans tilbud til lejerne dog først være fremsat inden 3 uger efter modtagelsen af vurderingen.