

Stk. 2. Såfremt vurderingssummen med tillæg af 25 pct. er højere end overdragelsessummen i ejerens tilbud, er ejeren kun bundet til at overdrage ejendommen til det højere beløb. Har lejerne ikke inden 6 uger efter at have modtaget vurderingen accepteret det således ændrede tilbud i overensstemmelse med § 14, stk. 3 og 4, kan opdeling i ejerlejligheder foretages.

Stk. 3. Såfremt vurderingssummen med tillæg af 25 pct. er lavere end overdragelsessummen i ejerens tilbud, kan ejeren inden 3 uger efter modtagelsen af vurderingen tilbyde lejerne ejendommen til det lavere beløb. Har lejerne ikke inden 6 uger efter at have modtaget dette tilbud accepteret tilbuddet i overensstemmelse med § 14, stk. 3 og 4, kan opdeling i ejerlejligheder foretages.

Stk. 4. Fremsætter ejeren ikke tilbud som nævnt i stk. 3, kan lejerne inden 12 uger fra deres modtagelse af vurderingen acceptere ejerens oprindelige tilbud i overensstemmelse med § 14, stk. 3 og 4. Såfremt ejeren inden udløbet af den i stk. 3, 1. pkt., nævnte frist meddeler, at han ikke vil tilbyde lejerne ejendommen til det lavere beløb, skal lejerne dog acceptere det oprindelige tilbud inden 6 uger fra modtagelsen af denne meddelelse. At lejerne ikke acceptere det oprindelige tilbud, giver ikke ejeren ret til at foretage opdeling i ejerlejligheder.

§ 16. Lejelovens § 57 a gælder også i forholdet mellem lejerne og udlejeren af ejerlejligheder til beboelse, såfremt bygningen indeholder mere end 12 beboelseslejligheder og udlejeren ejer samtlige ejerlejligheder. Det påhviler udlejeren at udlevere et samlet driftsbudget for ejerforeningen. Beboerrepræsentanterne kan udøve de i § 12, stk. 3, og § 13, stk. 6, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene fastsatte beføjelser.

Stk. 2. Så længe udlejeren ejer mere end halvdelen af ejerlejlighederne efter fordelingsstal, har beboerrepræsentanterne de i stk. 1 nævnte beføjelser. En husorden skal dog godkendes af et flertal af alle bygningens beboere, således at brugeren af hver beboelseslejlighed har én stemme, for at være gyldig som nævnt i § 57 a, stk. 2, nr. 4, i lov om leje.

Stk. 3. Såfremt udlejeren kun ejer halvdelen eller færre af ejerlejlighederne efter fordelingsstal, har beboerrepræsentanterne ret til af udlejeren at få udleveret ejendommens driftsreg-

skab og ret til at blive orienteret om ansættelse og afskedigelse af ejendomsfunktionærer.«

§§ 11 og 12 bliver herefter §§ 17 og 18.«

Af mindretallet under nr. 2:

Underændringsforslag til
ændringsforslag nr. 6.

7) I den ved ændringsforslag nr. 6 foreslåede affattelse af lovens § 11, stk. 1, ændres ordene »inden opdelingen foretages« til: »inden opdelingen og inden nogen ombygning med henblik på opfyldelse af kravene i § 10, stk. 2, foretages«.

8) I den ved ændringsforslag nr. 6 foreslåede affattelse af lovens § 14, stk. 2, 1. pkt., udgår ordene »med mere end 25 pct.«.

9) I den ved ændringsforslag nr. 6 foreslåede affattelse af lovens § 14, stk. 3, ændres »6 uger« til: »3 måneder« (2 steder) og »12 uger« til: »4 måneder« (2 steder).

10) I den ved ændringsforslag nr. 6 foreslåede affattelse af lovens § 15, stk. 1, 2 og 3, ændres »6 uger« til: »3 måneder«.

Af flertallet under nr. 1:

11) Efter nr. 2 indsættes (idet der før indledningen indsættes: »§ 1«) som nye paragrafer:

§ 2.

I lov om leje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 96 af 25. marts 1975, som ændret ved lov nr. 250 af 12. juni 1975, ophæves § 57 a, stk. 1, sidste pkt.

§ 3.

Boligministeren kan anvende et beløb på indtil 250.000 kr. til oplysningsvirksomhed i forbindelse med denne lov og lov om boligfællesskaber.

§ 4.

Loven træder i kraft den 1. april 1976.«

Bemærkninger.

Til nr. 1.

Ændringsforslaget skyldes, at ønsket om beboerrepræsentation i udlejede ejerlejligheder nødvendigvis ændring af lov om leje, jfr. nr. 11.

Til nr. 2.

Hvis de ejerlejligheder, som nu udstykkes i henhold til forliget, får samme skattefordel (rentefradragsret), som selvejerboliger i øvrigt, vil det