

Bilag til bet. o. lovf. om boligfællesskaber m. m.

til lejere på andelsbasis kan opnås belåninger i almindelig realkredit over 20 år.

e. I alle bygninger med mere end 12 lejligheder, der er eller bliver opdelt i ejerlejligheder, får lejerne ret til at vælge beboerrepræsentanter.

Disses rettigheder i forhold til lejelovens § 57 a beskæres ikke, så længe udlejerer ejer alle ejerlejlighederne.

Hvis udlejerer sælger nogle, men stadig ejer over halvdelen, kan lejerne fortsat udøve beboerdemokrati, dog at spørgsmålet om husorden skal afgøres ved afstemning mellem samtlige beboere.

Hvis udlejerer ejer færre end halvdelen af ejerlejlighederne, har beboerrepræsentanterne ret til at blive orienteret, men ikke nogen egentlig forhandlingsret.

3. F. 51 gennemføres således, at en ejendom, hvorfra anpartssalg er anmeldt til tinglysning inden lovforslagets fremsættelse (23. oktober 1975), vil kunne opdeles i ejerlejligheder, selv om ejendommen ikke opfylder kvalitetskravene i ejerlejlighedsloven.

4. Der optages et ændringsforslag, hvorefter boligministeren får stillet midler til rådighed for oplysningsvirksomhed i forbindelse med de 2 loves vedtagelse.