

Betænkning

over forslag til lov om brandsikring af ældre beboelsesbygninger m. v.

(Afgivet af boligudvalget den 6. februar 1976).

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder. I forbindelse hermed har boligministeren dels skriftligt, dels i samråd besvaret en række spørgsmål.

Udvalget har endvidere modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra:

Jørn Carøe A/S,
 Danske Arkitekters Landsforbund/Akademisk Arkitektforening,
 Danske Securitas A/S,
 Grundejernes Landsforbund,
 Kommunernes Landsforening,
 Københavns Magistrat og
 AB »Mariendalshus«, Frederiksberg.

Efter lovforslagets § 1 skal de brandtekniske krav til de bygninger, der er omfattet af lovforslaget, fastsættes af boligministeren i en bekendtgørelse. Boligministeren har gjort udvalget bekendt med et af boligministeriets brandudvalg udarbejdet udkast til brandmæssige krav, som agtes lagt til grund for bekendtgørelsen. Udkastet er aftrykt som bilag til betænkningen.

Udvalget har drøftet de problemer, som kan opstå ved brandsikring af fredede bygninger, såfremt opfyldelse af kravene vil komme i strid med fredningsvilkårene. Boligministeren har givet tilsagn om, at det i bekendtgørelsen vil blive foreskrevet, at sådanne sager efter forelæggelse for bygningsfredningsmyndighederne skal behandles som dispensationssager efter lovforslagets § 6.

Det er en almindelig erfaring, at brande ofte opstår i kældre og på lofter, hvor gange og pulterrum m. v. anvendes til opbevaring og henkastning af brandfarligt materiale. Boligministeren har oplyst, at det er hensigten bl. a. at foreskrive, at kælder- og loftsgange, trapperum

og andre fællesarealer stedse skal holdes ryddelige. Ministeren har derimod udtrykt betænkelighed ved at foreslå tvungne pulterkammerrydninger eller lignende indgreb over for de rum, som de enkelte lejere ene har rådighed over. Men der kan stilles krav om, at sådanne rum altid skal tømmes, når de bliver ledige ved lejerskifte. Boligministeren har endvidere oplyst, at der agtes udsendt en oplysningspjece, hvor beboerne og beboerrepræsentationerne vil blive opfordret til i egen interesse at medvirke til regelmæssig ryddeligholdelse for at begrænse brandfaren.

Udvalget har drøftet lovforslagets § 21, hvorefter boligministeren bl. a. kan fastsætte regler om sagkyndig bistand ved gennemgangen af bygningerne. Udvalget har mærket sig, at det er hensigten at uddanne et antal konsulenter, som ejerne skal kunne henvende sig til om bistand. I tilknytning hertil har boligministeren oplyst, at der med konsulentuddannelsen alene ønskes skabt sikkerhed for, at sagkyndig bistand er for hånden. Ejerne kan frit vælge anden sagkundskab, idet det vil være overladt til kommunalbestyrelsen på grundlag af de modtagne indberetninger fra ejerne at vurdere, om forbedringsforslagene er tilstrækkelige.

Boligministeren har i denne forbindelse oplyst, at de modtagne indberetninger forudsættes registreret i kommunernes tekniske forvaltninger, bl. a. af kontrollenssyn.

På baggrund af den tvivl, der fra forskellige side er kommet til udtryk over for mulighederne for at gennemføre brandsikringen så hurtigt som forudsat, har boligministeren erklæret sig indforstået med at foreslå en begrænset forlængelse af lovforslagets frister. Herom henvises til de stillede ændringsforslag.