

Bilag.

Udkast til Brandmæssige krav til ældre beboelsesbygninger.

1. Beboelsesbygninger, hvor gulvet i øverste etage er beliggende mere end 4,5 m over terræn (bygninger med mere end 2 etager), skal af hensyn til rednings- og slukningsmuligheder m. m. opfylde nedenstående krav, medmindre lejlighederne har adgang til sikkerhedstrappe som beskrevet i kap. 4.1.5., stk. 6 b i bygningsreglement af 1. juni 1972 udfærdiget i medfør af § 6 i byggelov af 10. juni 1961.

2. Hver lejlighed skal i hver etage have mindst 1 redningsvindue, som kan nås af brandvæsenets redningsstiger.

3. Vægge mellem lejligheder (lejlighedsskel) skal mindst svare til BD-bygningsdel 60.

4. I brandvægge og tilsvarende adskillende konstruktioner skal åbninger lukkes med en konstruktion svarende til væggen m. m., dog mindst svarende til BS-bygningsdel 60.

5. Loft i kælder skal have overflader mindst svarende til beklædning af klasse 1.

Trapperum og gange.

6. Trapper skal være anbragt i trapperum med uhindret adgang direkte til det fri eller med adgang til det fri gennem forrum eller gang.

7. Vægkonstruktioner og etageadskillelser i trapperum, forrum og gange, der tjener som flugtvej, skal svare til BD-bygningsdel 60. Væg mod kælder skal i almindelighed svare til BS-væg 60. I bygninger med mere end 3 etager, hvor hver lejlighed kun har adgang til 1 trappe, skal adskillelsen mellem kælder og trapperum med tilhørende forrum eller gang mindst svare til BS-bygningsdel 60.

8. Overflader på vægge og lofter i trapperum samt undersider af trappeløb skal mindst svare til beklædninger af klasse 1. I bygninger, hvor hver lejlighed har adgang til 2 trapper, kan eksisterende vægpaneler i trapperum bibeholdes, når de har overflader, der mindst svarer til beklædninger af klasse 2 og ikke er højere end 1,5 m.

9. I trapperum må ikke forefindes gasmålere, træskabe til el-målere og trappelysautomater m. m. eller skabe og skabsrum.

10. I hver etage må der til hver trappe højst være adgang fra 4 lejligheder.

11. I bygninger, hvor hver lejlighed har adgang til 2 trapper, må der kun være forbindelse mellem de 2 trapper gennem lejlighederne. I loftsetager med loftsrumsrum må der dog være forbindelse mellem trapperne, når dørene til loftsrummene udføres efter reglerne i punkt 14.

Døre i trapperum.

12. Døre fra trapperum til lejligheder skal svare til BD-entrédør 30. I lejligheder med adgang til 2 trapper kan kravet fraviges efter følgende regler:

- a) i lejligheder, hvor der er mindst 1 tætsluttende trædør uden glaspartier mellem de 2 døre til trapperne, kan trappedørene udføres som tætsluttende trædøre uden glaspartier;
- b) i lejligheder, hvor der er mindst 2 tætsluttende trædøre uden glaspartier mellem de 2 døre til trapperummene og mindst 8 m mellem trappedørene, kan glaspartier bibeholdes i den ene trappedør, når den pågældende trappe ikke har forbindelse til kælder, jfr. 13.

13. Døre fra trapperum til kælder skal mindst svare til BD-dør 30. Sådanne døre må kun udføres i bygninger, hvor hver lejlighed har adgang til 2 trapper, og kun i forbindelse med den ene af de 2 trapper.

14. Andre døre i trapperum end de i punkterne 12 og 13 nævnte skal mindst være tætsluttende trædøre uden glaspartier. Dette krav gælder dog ikke udgangsdøre til det fri og døre til wc-rum, som kun har adgang fra trapperummet. I loftsetager (tagetager), som indeholder både loftsrumsrum og lejligheder, skal dørene til loftsrummene udføres mindst som BD-dør 30.