

lejlighed i ejendommen, som mindst 1 år forud for aftalen har opnået et ikke-tidsbegrænset lejemål om lejligheden, og som siden har boet i ejendommen.

Stk. 4. § 2, stk. 1, omfatter ikke overdragelse af en aktie eller en anpart i et selskab, hvis erhvervelse af ejendommen er anmeldt til tinglysning inden den 13. februar 1976, til en lejer af en beboelseslejlighed i ejendommen, som mindst 1 år forud for aftalen har opnået et ikke-tidsbegrænset lejemål om lejligheden, og som siden har boet i ejendommen.«

Bemærkninger.

Til nr. 1-4.

Ændringsforslagene sikrer på den ene side, at der ikke gennem reglerne om adgangen for lejere til at erhverve dele af ejendommen med brugsret til en lejlighed åbnes mulighed for, at yderligere et antal ejendomme afhændes på anpartsbasis. Derfor foreslås det, at adgangen hertil ophæves ved ændringerne af §§ 1, 2 og 6.

På den anden side har man ikke ønsket at udelukke denne mulighed i tilfælde, hvor første anpartssalg eller overdragelse til selskab har fundet sted inden lovforslagets vedtagelse.

For de heromhandlede ejendomme gælder, at ejendomme, hvorfra første anpartssalg var anmeldt til tinglysning inden 23. oktober 1975, kan opdeles i ejerlejligheder efter den ved 2. behandling indsatte § 10, stk. 1, nr. 6, i forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder.

Øvrige ejendomme, hvorfra anpartssalg er sket inden lovens vedtagelse i Folketinget, har ikke umiddelbart denne adgang, og det skønnes rimeligt, at den begrænsede adgang, som § 1, stk. 2, og § 2, stk. 2, gennem salg til lejere gav til en udvidelse af kredsen af anpartsejere, opretholdes for disse ejendomme vedkommende.

Dette formål søges opnået ved i den foreslåede § 7, stk. 3 og 4, at fastsætte, at de ejendomme, hvor det er tilladt at sælge anpart til en lejer med den virkning, at lejeren kan videresælge anparten sammen med brugsretten til lejligheden, er »anpartsejendomme«, d.v.s. ejendomme, hvorfra første anpartssalg er anmeldt til tinglysning inden den 13. februar 1976 (§ 7, stk. 3) og

aktie- og anpartsselskabsejendomme, hvor overdragelse til selskab er anmeldt til tinglysning inden 13. februar 1976 (§ 7, stk. 4).

Efter forslaget bibeholdes retten til salg til le-

jere i andelsboligforeninger, uanset hvornår boligforeningen er stiftet, idet det dog er en betingelse, enten at boligforeningen har $\frac{1}{3}$ af boligtagerne som medlemmer (§ 2, stk. 3) eller får dispensation herfra (§ 7, stk. 2). Endvidere opretholdes adgangen til at sælge med brugsret i selskaber, hvor mindst halvdelen af boligtagerne er medlemmer (§ 2, stk. 3).

II. Forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder og af lov om leje. (Udvidet adgang til opdeling af beboelsesejendomme) [af Gudme m. fl.]

Af et *mindretal* (Kirsten Jacobsen (FP) og Kjærulff-Schmidt (FP)):

1) I lovforslagets titel udgår »og af lov om leje«.

Til § 1.

2) Den under *nr. 1* foreslåede affattelse af lovens § 10, *stk. 1, nr. 2, indledningen og litra a*, erstattes af følgende:

»2. Bygninger, der helt eller delvis anvendes til beboelse, når ejeren erklærer, at hver enkelt ejerlejlighed til beboelse opfylder følgende krav:

a. Etagereale udgør mindst 25 m².«

3) Den under *nr. 1* foreslåede affattelse af lovens § 10, *stk. 1, nr. 2, litra b*, erstattes af følgende:

»b. Lejligheden omfatter et selvstændigt køkken på mindst 4 m² nettoetageareal.«

Af et *flertal* (Knud Damgaard (S), Grünbaum (S), Henning Jensen (S), Winnie Russell (S), Christophersen (V), Brixtofte (V), Knie-Andersen (V), Johan Philipsen (V), Kirsten Jacobsen (FP), Kjærulff-Schmidt (FP), Gudme (RV), Schlüter (KF), Arne Bjerregaard (KrF) og Arnfast (CD)), tiltrådt af *boligministeren*:

4) I den under *nr. 1* foreslåede affattelse af lovens § 10, *stk. 1, nr. 2, litra b*, ændres »5 m²« til »4 m²«, og » $\frac{3}{4}$ « ændres til: » $\frac{4}{5}$ «.

Af *mindretallet* under *nr. 1*:

5) Den under *nr. 1* foreslåede affattelse af lovens § 10, *stk. 1, nr. 2, litra c*, erstattes af følgende: