

Tillægsbet. o. lovf. om boligfællesskaber m. m.

»c. Lejligheden omfatter et badeværelse på mindst 1,6 m² nettoetageareal. Arealkravene til køkken og badeværelse anses dog for opfyldt, hvis mere end $\frac{1}{5}$ af bygningsens beboelseslejligheder hver for sig opfylder kravene og de tillige er opfyldt i gennemsnit for samtlige beboelseslejligheder.«

6) Den under nr. 1 foreslåede affattelse af lovens § 10, stk. 1, nr. 2, litra d, erstattes af følgende:

»d. Har beboerne adgang til kollektiv bespisning i beboerrestaurant i bebyggelsen, kan en kogeniche i et lokale på mindst 3 m² nettoetageareal erstatte kravet om et køkken.«

7) Den under nr. 1 foreslåede affattelse af lovens § 10, stk. 1, nr. 2, litra e, erstattes af følgende:

»e. Lejligheden er forsynet med el, ligesom lejligheden skal opvarmes ved et centralt anlæg, placeret i eller uden for lejligheden. Køkken og bad skal være forsynet med rindende vand og afløb for spildevand. Endvidere skal lejligheden indeholde mindst ét wc.«

8) I den under nr. 1 foreslåede affattelse af lovens § 10, stk. 1, nr. 2, udgår litra f og litra g.

9) Nr. 2 udgår.

10) Nr. 3 udgår.

11) I den under nr. 4 foreslåede affattelse af lovens § 10, stk. 1, nr. 6, ændres »23. oktober 1975« til: »17. februar 1976«.

12) Den under nr. 5 foreslåede affattelse af lovens § 11 erstattes af følgende:

»§ 11. Ejeren af en bygning, der ønskes opdelt i ejerlejligheder efter § 10, stk. 1, nr. 2, og som indeholder mere end 12 beboelseslejligheder, skal, inden opdelingen foretages, have givet lejerne mulighed for at overtage ejendommen på andelsbasis efter reglerne i §§ 12-14.

Stk. 2. Ejeren skal ved sin første henvendelse til lejerne gøre opmærksom på, at henvendelsen sker i medfør af denne lov, og at lejer-

ne i alle tilfælde er beskyttet mod opsigelse i medfør af lejelovens bestemmelser.«

13) I den under nr. 5 foreslåede affattelse af lovens § 12, stk. 3, udgår sidste punktum.

14) Den under nr. 5 foreslåede affattelse af lovens § 13 erstattes af følgende:

»§ 13. Tilbuddet til lejerne skal være ledsaget af en vurdering, foretaget af et medlem af Dansk Ejendomsmæglerforening. Vurderingsprisen skal fastsættes som ejendommens værdi i handel og vandel som udlejningsejendom. Der skal regnes med ejendommens faktiske prioritering, en kontant udbetaling på 20 pct. og et sælgerpantebrev med en afdragstid på 20 år og en rente på 10 pct. p. a.

Stk. 2. Tilbuddet til lejerne må ikke overstige vurderingsprisen med et tillæg af 25 pct.«

15) I den under nr. 5 foreslåede § 14 affattes stk. 2 således:

»Stk. 2. Tilbuddet skal ske på vilkår, som ikke væsentligt må afvige fra, hvad der er sædvanligt for overdragelse af ejendomme af denne art.«

16) I den under nr. 5 foreslåede § 14 affattes stk. 3 således:

»Stk. 3. Ejendommen kan opdeles i ejerlejligheder, såfremt lejerne ikke inden 6 uger efter modtagelsen af tilbuddet skriftligt har accepteret dette og godtgjort, at der til overtagelsen af ejendommen er dannet en andelsboligforening som nævnt i stk. 4, og at foreningen kan erlægge den kontante udbetaling.«

17) I den under nr. 5 foreslåede § 14 affattes stk. 4 således:

»Stk. 4. Køberetten kan kun udøves, hvis mindst $\frac{1}{3}$ af lejerne er medlemmer af den andelsboligforening, der skal overtage ejendommen.«

18) I den under nr. 5 foreslåede § 14 udgår stk. 5 og stk. 6.

19) Den under nr. 5 foreslåede § 15 udgår.

20) Den under nr. 5 foreslåede § 16 udgår.

Til § 2.

21) Paragraffen udgår.