

Betænkning

over forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter.

(Belåning af institutionsbyggeri m. v.).

(Afgivet af boligudvalget den 8. marts 1976).

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder. I forbindelse hermed har boligministeren dels skriftligt, dels i samråd besvaret en række spørgsmål.

Et flertal (udvalget med undtagelse af venstresocialisternes medlem af udvalget) indstiller herefter lovforslaget til vedtagelse med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et mindretal inden for flertallet (venstres medlemmer af udvalget) finder, at der i den seneste tid er opstået økonomiske problemer for en lang række private sportsanlæg.

Realkreditloven og de i medfør af denne gennemførte regler kræver, for at et sportsanlæg kan opnå realkreditbelåning, at det offentlige ikke må have indflydelse på ledelsen og/eller driften af anlægget.

Mindretallet anmoder derfor boligministeren om at overveje reglerne for, hvornår der kan siges at være offentlig indflydelse med henblik på at skabe bedre økonomisk grundlag for private sportsanlæg.

Et mindretal (venstresocialisternes medlem af udvalget) kan anbefale de to af ministeren stillede ændringsforslag, som alene tager sigte på at give lånemuligheder for lejere, som ønsker at overtage deres boliger på andelsbasis.

Mindretallet kan ikke medvirke til lov-

forslagets gennemførelse i øvrigt, da det — bortset fra de to nævnte ændringsforslag — er en konsekvens af de forringede finansieringsvilkår for kollegiebyggeri m. v., som er foreslået i forslaget til lov om boligbyggeri (F. 105), og som mindretallet er imod.

Ændringsforslag.

Af boligministeren, tiltrådt af udvalget:

Til titlen.

1. Undertitlen affattes således:

„(Belåning af institutionsbyggeri m. v. og andelsboliger).“

Til § 1.

2. Efter nr. 2 indsættes som nyt nummer:

„3. I § 13, stk. 1, nr. 7, indsættes efter „ejerlejligheder til helårsbeboelse“: „samt lån i forbindelse med overdragelse til lejere på andelsbasis af udlejningsejendomme til helårsbeboelse“.“

Bemærkninger.

I betænkningen over forslag til lov om boligfællesskaber og forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder (F. 51 og F. 52), afgivet af boligudvalget den 6. februar