

Betænkning

over forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri.

(Boliger for unge under uddannelse. Boliger for ældre. Sociale institutioner m. v.).

(Afgivet af boligudvalget den 8. marts 1976).

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder. I forbindelse hermed har boligministeren dels skriftligt, dels i samråd besvaret en række spørgsmål.

Udvalget har endvidere modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra:

Amtsrådsforeningen i Danmark,
 Boligselskabernes Landsforening,
 Boligudvalget for bevægelseshæmmede,
 hovedstadsrådet,

Kommunernes Landsforening og

Omsorgsorganisationernes samråd.

Udvalget kan tiltræde, at lovforslagets bestemmelser vedrørende boliger for ældre og sociale institutioner m. v. gennemføres med ikrafttrædelse som forudsat den 1. april 1976 samtidig med ikrafttrædelsen af lov om social bistand, som lovforslaget har sammenhæng med.

Udvalget finder derimod, at lovforslagets bestemmelser vedrørende boliger for unge under uddannelse bør viderebehandles, idet udvalget endnu ikke har afsluttet sine overvejelser af disse spørgsmål, som også behandles i det af boligministeren nedsatte udvalg vedrørende boliger for unge.

Udvalget har derfor tiltrådt boligministerens nedenfor anførte ændringsforslag om, at lovforslaget deles i 2 lovforslag, af hvilke det under A. angivne omfatter § 1, nr. 2, 3 og 4, samt § 2, medens det under B. angivne omfatter § 1, nr. 1 og 5.

Ad A. Et flertal (udvalget med undtagelse af fremskridtspartiets og venstresocialister-

nes medlemmer af udvalget) indstiller det i ændringsforslaget under A. angivne lovforslag til *vedtagelse*.

Et *mindretal* (fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Et *andet mindretal* (venstresocialisternes medlem af udvalget) har sympati for ændringsforslaget om opdeling af lovforslaget i to dele. Hermed bliver det muligt for kollegiebyggeriets vedkommende at afvente betænkningen fra det særlige udvalg vedrørende unges boligforhold, inden der vedtages en ny finansieringsordning for kollegieboliger. Dette svarer præcis til, hvad mindretallet argumenterede for under 1. behandling. Imidlertid rejser det nogle problemer, idet finanslovforslaget har forudsat de nye finansieringsregler for kollegiebyggeri vedtaget nu og i konsekvens heraf har skåret den statslige bevilling ned fra ca. 90 mill. kr. til 39,3 mill. kr. En udsættelse betyder, at de gamle finansieringsregler med 45 pct. statslig finansiering og ingen rentesikring fortsat vil være gældende, og under disse vilkår vil der inden for det på finanslovforslaget afsatte beløb kun kunne opføres ca. 600 af de proklamerede 1.500 kollegieenheder. Hvis ikke udsættelsen ledsages af ændringsforslag til finanslovforslaget, vil kollegiebyggeriet således være endnu ringere stillet, end det ville blive efter de nye finansieringsregler. Da udvalgsflertallet har insi-