

Betænkning

over forslag til lov om ændring af byggelov.

(Afgivet af boligudvalget den 7. april 1976).

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder. I forbindelse hermed har boligministeren dels skriftligt, dels i samråd besvaret en række spørgsmål.

Udvalget har drøftet lovforslagets § 1, nr. 2, hvorefter der også i kontor- og erhvervsbyggeri m. v. skal kunne stilles krav, der tilgodeser de bevægelseshæmmedes særlige behov. Boligministeren har gjort udvalget bekendt med de krav, der agtes fastsat. De angår adgangsf forholdene til bygninger samt i bygningen gangbredder, dørbredder, toiletforhold samt placering af kontakter og betjeningsgreb. Derimod agtes der ikke stillet krav om elevatorer eller ramper mellem etagerne, men hvor elevatorer projekteres, skal mindst én opfylde standardmålene for elevatorer, der kan rumme en kørestol.

Under samrådet har boligministeren oplyst, at der ikke agtes ændret på disse krav i de kommende 4-5 år, ligesom boligministeren har bekræftet, at byggelovens almindelige princip om, at reglerne ikke finder anvendelse på bestående bebyggelse, også gælder de her omtalte krav. De kan altså kun kræves opfyldt ved nybyggeri eller i forbindelse med væsentlige ombygninger eller ændret anvendelse.

Boligministeren har endvidere givet udvalget følgende oplysninger om afgrænsningen af de erhvervsvirksomheder m. v., hvor de ovennævnte krav vil blive indført:

Efter de allerede gældende regler stilles der handicapkrav til boligbyggeriet (udlejningsbyggeriet) og til bebyggelser, som er offentligt tilgængelige (posthuse, biblioteker, skoler, rådhus, sygehuse etc.).

Den foreslåede udvidelse til kontor- og erhvervsbyggeri m. v. forestiller boligministeriet sig administreret således:

Kontor- og administrationsbygninger inddrages under kravene i førstkommende udgave af bygningsreglementet.

Erhvervslokaler, hvor handicappede har et naturligt behov for at kunne komme som kunder (pengeinstitutter, supermarkeder, dagligvarebutikker, hoteller), inddrages under kravene i førstkommende udgave af bygningsreglementet.

Biografer, forlystelsesetablissementer, spisestauranter og lignende inddrages såvidt muligt under kravene i førstkommende udgave af bygningsreglementet, men afgrænsningen og de praktiske muligheder kræver nærmere undersøgelser.

Produktionsvirksomheder forudsætter drøftelse med revalideringsmyndigheder m. v. for at få belyst behov og muligheder. Denne gruppe kan næppe medtages i førstkommende udgave af reglementet.

Om de økonomiske konsekvenser ved at opfylde kravene har boligministeren understreget, at det først og fremmest er et spørgsmål om at tage kravene i betragtning ved projekteringen. I så fald vil der i gennemsnitligt byggeri ikke blive tale om at forøge anskaffelsessummen, eller merudgiften vil være beskedent.

Anderledes kan sagen stille sig ved ombygning eller ændret anvendelse af en bestående bebyggelse. Her vil krav om opfyldelse af de foran nævnte bestemmelser efter omstændighederne kunne umuliggøre projektets gennemførelse eller gøre det økonomisk uoverkomme-