

Betænkning

over forslag til lov om bygnings- og boligregistrering.

(Afgivet af boligudvalget den 23. april 1976.)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder. I forbindelse hermed har boligministeren dels skriftligt, dels i samråd besvaret en række spørgsmål.

Udvalget har endvidere modtaget skriftlige henvendelser fra Grundejernes Landsforbund, Hovedstadens Gravør og Københavns magistrat.

I bemærkningerne til lovforslaget er forudsat, at registret allerede skulle anvendes i forbindelse med 16. almindelige vurdering. Anvendelsen var baseret på en oplysningsindsamling til registret allerede i 1976 for enfamiliehuse o. lign.

Boligministeren har imidlertid over for udvalget oplyst, at det ikke længere vil kunne nås at få registret etableret så betids, at det vil kunne anvendes i forbindelse med 16. almindelige vurdering pr. 1. april 1977. Regeringen har bl. a. i denne forbindelse overvejet en udskydelse af vurderingen, men overvejelserne er resulteret i en beslutning om at fastholde tidspunktet for den 16. almindelige vurdering til 1. april 1977. Etableringen af registret vil på denne baggrund kunne baseres på oplysninger, der indsamles for *alle* ejendomme i forbindelse med 16. almindelige vurdering, således at de oplysningsskemaer, som ejerne skal udfylde, bliver grundlag for såvel vurderingen som registret.

Boligministeren har videre oplyst, at der ud over de sædvanlige vurderingsoplysninger vil blive krævet oplysninger om: antal værelser, afløbsforhold, vandforsyning, opvarmningsforhold samt olietanke. For udlejningsejendomme specificeres den hidtidige opgørelse for hver etage på hver enkelt lejlighed eller erhvervslokale. Ejerens oplysninger vil blive efterkontrolleret af vurderingsmyndighederne og kom-

munen i videst muligt omfang, inden de indgår i registret. Ajourføring af registret vil i almindelighed kunne ske uden henvendelse til ejeren. Ændringer i de faktiske forhold, der registreres, skal i forvejen anmeldes til kommunen. Dette gælder dog ikke lejens størrelse, og oplysninger om husleje vil således fortsat skulle indhentes hvert 4. år til brug ved den almindelige ejendomsvurdering og til ajourføring af registret.

Udvalget har indgående drøftet reglerne i lovforslagets § 3, hvori det er foreslået, at der overalt i landet i nybyggeri med flere beboelser eller erhvervslokaler i samme opgang på ejerens bekostning opsættes skilte med dørnøre, og at kommunalbestyrelsen kan bestemme, at ejere af ældre ejendomme på tilsvarende måde kan pålægges opsætning af sådanne skilte.

Ministeren har over for udvalget oplyst, at de foreliggende oplysninger i sig selv vil give en tilstrækkelig entydighed i registreringen af ejendommene til, at registret kan anvendes i ejendomsvurderingen og til statistik over lejlighedernes fysiske forhold, men såfremt registret som forudsat også skal kunne anvendes i videre omfang, er det vigtigt, at der også sikres en tilstrækkelig entydighed i registreringen af lejligheder og af erhvervslokaler. Dette vil i særlig grad gælde udarbejdelse af boligstatistiske oplysninger, der forudsætter samkøring af bygnings- og boligregistret med personregister-systemet og andre offentlige registre med henblik på at udarbejde statistik, f. eks. over antal beboere pr. bolig eller pr. værelse, beboernes indkomstforhold og forholdet mellem huslejen og indkomsten.

Samkøring af denne art er nødvendig for, at registret i fuld udstrækning skal kunne afløse