

## Forslag

til

### Lov om brandsikring af ældre beboelsesbygninger m. v.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 13. februar 1976.\*)

#### Kapitel I.

##### *Gennemførelse af brandsikring.*

**§ 1.** Ejere af bygninger med mere end 2 etager, som benyttes til beboelse eller ophold for mennesker, skal sørge for, at bygningerne opfylder nærmere af boligministeren fastsatte krav til trapper, trapperum, redningsvinduer, adgangsforhold m. v., som tager sigte på at sikre beboernes redningsmuligheder i tilfælde af brand.

*Stk. 2.* Loven finder ikke anvendelse på fritliggende en- og tofamiliehuse, uanset om disse indeholder mere end 2 etager.

**§ 2.** Ejeren af en beboelsesbygning, som er opført før år 1900, skal snarest lade foretage en gennemgang af bygningen for at konstatere, om bygningen opfylder kravene, og skal inden 1. august 1976 foretage indberetning til kommunalbestyrelsen om gennemgangen og om de foranstaltninger, som er nødvendige for at opfylde kravene.

*Stk. 2.* Ejeren skal sørge for, at kravene opfyldes snarest muligt og senest inden 1. april 1977.

*Stk. 3.* Mener ejeren, at det ikke er muligt at opfylde kravene eller en del af dem inden 1. april 1977, skal begrundet indberetning herom indsendes til kommunalbestyrelsen, der træffer beslutning, om der er grundlag for at forlænge fristen.

**§ 3.** Uanset bygningens opførelsestidspunkt skal ejeren af en beboelsesbygning, som efter en saneringsplan eller kommunens

planlægning af den fremtidige saneringsvirksomhed må forventes nedrevet eller ombygget væsentligt inden 6 år fra lovens ikrafttræden, og som senest den 15. maj 1976 har modtaget meddelelse herom fra kommunalbestyrelsen, lade foretage gennemgang, indberetning og brandsikring efter reglerne i kap. II. Det samme gælder, hvis bygningen er eller må forventes at blive omfattet af en beslutning i medfør § 12 i lov om boligtilsyn, hvorefter det forbydes at benytte bygningen senest 6 år efter lovens ikrafttræden.

**§ 4.** Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om, at § 2 skal gælde for andre bygninger eller grupper af bygninger end de i § 2, stk. 1, og § 3 nævnte. Beslutningen kan kun træffes for bygninger, som er omfattet af § 1. Kommunalbestyrelsen fastsætter de frister, der skal gælde for indberetning om gennemgang af disse bygninger og for opfyldelse af kravene.

**§ 5.** Er der i medfør af lejeloven valgt beboerrepræsentanter for ejendommen, skal disse have adgang til at deltage i gennemgangen af bygningen og til at udtale sig over de påtænkte foranstaltninger. Deres bemærkninger skal medfølge ejerens indberetning til kommunalbestyrelsen.

*Stk. 2.* Er der ikke valgt beboerrepræsentanter, skal lejerne gøres bekendt med ejerens indberetning til kommunalbestyrelsen.

Boligmin. 1. kt. j. nr. 568-2-1975, 7. kt. j. nr. 722-138-1975.

\*) Se FT: 3307, 3377, 5553, 5953; A. 2337; B. 611, 641. Lov nr. 53 af 25. februar 1976.