

Forslag

til

Lov om boligfællesskaber.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 17. februar 1976.*)

§ 1. Der må ikke ske overdragelse af en anpart af en fast ejendom med mere end 2 beboelseslejligheder, såfremt anparten er forbundet med brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen, eller det er en forudsætning for aftalen, at erhververen opnår en sådan ret.

Stk. 2. Stk. 1 er ikke til hinder for, at en ejer overdrager sin samlede ejendomsret vedrørende ejendommen til en enkelt erhverver.

§ 2. Ejere af andele i en forening, aktier i et selskab eller anparter i et anpartsselskab, der ejer en ejendom med mere end 2 beboelseslejligheder, må, såfremt andelene, aktierne eller anparterne er forbundet med brugsret til beboelseslejligheder i ejendommen, kun overdrage dem samlet og kun til en enkelt erhverver.

Stk. 2. Stk. 1 omfatter ikke andele i foreninger, der har mindst $\frac{1}{3}$ af boligtagerne i ejendommen som medlemmer. Stk. 1 omfatter ej heller anparter og aktier i selskaber, der har mindst halvdelen af boligtagerne i ejendommen som anpartshavere eller aktionærer.

§ 3. Den, der overdrager en anpart af en fast ejendom, en andel i en forening eller en aktie eller anpart i et selskab i forbindelse med, at erhververen opnår brugsret til en beboelseslejlighed, skal inden aftalens indgåelse gøre erhververen bekendt med en beregning af ejendommens driftsudgifter og lejlighedens andel heri.

§ 4. Den, der overdrager en anpart af en ejendom, en andel i en forening eller en aktie eller anpart i et selskab i strid med reglerne i §§ 1 og 2, straffes med bøde eller hæfte.

Stk. 2. Er overtrædelsen begået af et aktieselskab, andelsselskab eller lignende, kan bødeansvar pålægges selskabet som sådant.

§ 5. Er en overdragelse sket i strid med bestemmelserne i §§ 1-3, kan erhververen hæve den indgåede aftale.

Stk. 2. Har erhververen opnået brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen, kan brugsretten fortsat udnyttes af erhververen som lejer.

§ 6. Dokumenter om overdragelse af en anpart af en fast ejendom skal for at kunne tinglyses indeholde overdragerens erklæring om, at en af følgende betingelser er opfyldt:

1. Ejendommen indeholder ikke mere end 2 beboelseslejligheder.
2. Det er ikke en betingelse eller forudsætning for aftalen, at erhververen opnår brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen.
3. Overdragelsen omfatter overdragerens samlede ejendomsret vedrørende ejendommen.

Stk. 2. Justitsministeren kan fastsætte nærmere bestemmelser om tinglysning af de nævnte dokumenter.

Boligmin. j. nr. 4-1-1975.

*) Se FT: 541, 1102, 5582, 5693, 6041; A. 1145; B. 577, 651. Lov nr. 58 af 25. februar 1976.