

Forslag

til

Lov om ændring af lov om ejerlejligheder og af lov om leje.

(Udvidet adgang til opdeling af beboelsesejendomme).

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 17. februar 1976.)*

§ 1.

I lov om ejerlejligheder, jfr. lovbekendtgørelse nr. 130 af 13. april 1972, som ændret senest ved § 11 i lov nr. 288 af 26. juni 1975, foretages følgende ændringer:

1. Efter § 10, stk. 1, nr. 1, indsættes som nyt nummer:

„2. Bygninger, der helt eller delvis anvendes til beboelse, når en landinspektør attesterer, at hver enkelt ejerlejlighed til beboelse opfylder følgende krav:

a. Hver enkelt beboelseslejligheds etageareal udgør mindst 25,5 m².

b. Lejligheden omfatter et køkken på mindst 4 m² nettoetageareal. Arealkravet anses dog for opfyldt, hvis mere end 4/5 af bygningens beboelseslejligheder hver for sig opfylder kravet og det tillige er opfyldt i gennemsnit for samtlige beboelseslejligheder. Har beboerne adgang til kollektiv bespisning i beboerrestaurant i bebyggelsen, kan en kogeniche i et lokale på mindst 3 m² nettoetageareal erstatte kravet om et køkken.

c. Lejligheden omfatter et badeværelse på mindst 2 m² nettoetageareal. Arealkravet nedsættes til 1,6 m², såfremt lejlighedens etageareal ikke overstiger 45 m² og badeværelset er indrettet i henhold til byggetilladelse meddelt inden 1. februar 1976.

d. Lejligheden er forsynet med el og dens køkken og badeværelse med indlagt koldt og varmt vand og afløb for spildevand.

Lejligheden skal indeholde mindst 1 værum, og dette skal være forsynet med håndvask.

e. Lejlighedens opvarmning sker fra et fælles varmeanlæg i eller uden for bygningen eller ved gas eller el i samtlige beboelserværum.

f. Alle lejlighedens vinduer mod det fri har termoruder, koblede vinduer, forsatsvinduer eller på anden måde er forsynet med to glaslag med mindst 6 mm glasafstand.

g. Lejligheder, der el-opvarmes, opfylder de krav til isolering, der efter bygningslovgivningen på opdelingstidspunktet gælder for ny boligbebyggelse.“

2. I § 10, stk. 1, nr. 2, der bliver nr. 3, udgår ordene „eller omfattet af en i henhold til § 2, stk. 3, i lov om byplaner godkendt byplan“.

3. § 10, stk. 1, nr. 3, som affattet ved lov nr. 288 af 26. juni 1975, ophæves.

4. I § 10, stk. 1, indsættes som nyt nummer:

„6. Bygninger, der helt eller delvis anvendes til beboelse, når der er sket en overdragelse af en sådan anpart af ejendommen som nævnt i lov om boligfællesskaber § 1 og overdragelsen er anmeldt til tinglysning inden den 23. oktober 1975. Det er endvidere en forudsætning, at anmeldelse om opdeling i ejerlejligheder er indleveret til tinglysningdommeren inden udgangen af 1976.“

Boligmin. j.nr. 4-1-75.

*) Se FT: 585, 1102, 5583, 5693, 6046; A. 1201; B. 577, 651. Lov nr. 59 af 25. februar 1976.