

§ 16. Lejelovens § 57 a gælder også i forholdet mellem lejerne og udlejerens af ejerlejligheder til beboelse, såfremt bygningen indeholder mere end 12 beboelseslejligheder og udlejerens ejer samtlige ejerlejligheder. Det påhviler udlejerens at udlevere et samlet driftsbudget for ejerforeningen. Beboerrepræsentanterne kan udøve de i § 12, stk. 3, og § 13, stk. 6, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene fastsatte beføjelser.

Stk. 2. Så længe udlejerens ejer mere end halvdelen af ejerlejlighederne efter fordelingstal, har beboerrepræsentanterne de i stk. 1 nævnte beføjelser. En husorden skal dog godkendes af et flertal af alle bygningens beboere, således at brugeren af hver beboelseslejlighed har én stemme, for at være gyldig som nævnt i § 57 a, stk. 2, nr. 4, i lov om leje.

Stk. 3. Såfremt udlejerens kun ejer halvdelen eller færre af ejerlejlighederne efter fordelingstal, har beboerrepræsentanterne

ret til af udlejerens at få udleveret ejendommens driftsregnskab og ret til at blive orienteret om ansættelse og afskedigelse af ejendomsfunktionærer.“

§§ 11 og 12 bliver herefter §§ 17 og 18.

§ 2.

I lov om leje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 96 af 25. marts 1975, som ændret ved lov nr. 250 af 12. juni 1975, ophæves § 57 a, stk. 1, sidste pkt.

§ 3.

Boligministerens kan anvende et beløb på indtil 250.000 kr. til oplysningsvirksomhed i forbindelse med denne lov og lov om boligfællesskaber.

§ 4.

Loven træder i kraft den 1. april 1976.

Skytte.

/ Karen Thurøe Hansen.