

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boligbyggeri.

(Boliger for ældre. Sociale institutioner m. v.).

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 19. marts 1976.*)

§ 1.

I lov nr. 83 af 19. marts 1975 om boligbyggeri foretages følgende ændringer:

1. Kap. X affattes således:

„Kap. X.

Boliger for ældre. Sociale institutioner m. v.

§ 73. Boligministeren kan på statskassens vegne give tilsagn om rentesikring til hjem og boliger, som ikke omfattes af lov om social bistand, men som opføres af almennyttige, selvejende institutioner til brug for ældre, syge og svagelige. Boligerne skal opføres i tilknytning til plejehjem, daghjem, dagcentre eller med anden særlig mulighed for at yde beboerne hurtig hjælp i akutte sygdomstilfælde. Boligernes udstyr og størrelse skal være i overensstemmelse med reglerne om kommunale pensionistboliger i lov om boligsikring.

Stk. 2. Rentesikring kan gives til renteudgifter ved lån til ejendommens opførelse, dog højst inden for 90 pct. af ejendommens værdi. Rentesikringen ydes i øvrigt efter reglerne i §§ 44-47.

Stk. 3. Efter boligministerens nærmere bestemmelse kan rentesikring ydes til lån, der ikke eller kun delvis har pantsikkerhed i ejendommen.

Stk. 4. I hvert finansår kan højst ydes rentesikring til et antal byggeforetagender med en samlet værdi på i alt 60 mill. kr.

Stk. 5. Findes der ikke i lovgivningen regler for administrationen af og tilsynet med institutioner, som opnår støtte efter stk. 1, kan sådanne regler fastsættes af boligministeren.

Stk. 6. Bestemmelserne i kap. VII, § 52, § 54, stk. 2, § 55, § 56, stk. 1, samt §§ 58-59, gælder også for byggerier, der opføres med støtte efter stk. 1.

§ 74. De institutioner og boliger, som er omhandlet i kap. 16 i lov om social bistand, nemlig

- 1) daginstitutioner for børn og unge,
- 2) daghjem og dagcentre,
- 3) plejehjem og
- 4) beskyttede boliger,

kan efter kommunalbestyrelsens bestemmelse tilvejebringes som kommunale institutioner eller ved overenskomst med almennyttige, selvejende institutioner. Kommunalbestyrelsen kan i passende omfang søge sådanne institutioner og boliger indrettet i forbindelse med opførelse af almennyttigt boligbyggeri. De kan indrettes som bestanddele af boligbebyggelsen efter overenskomst mellem kommunalbestyrelsen og det almennyttige boligselskab.

Stk. 2. Endvidere kan kommunalbestyrelsen i almennyttigt boligbyggeri tilvejebringe kommunale pensionistboliger, jfr. lov om boligsikring.

Boligmin. 5. kt. j. nr. 20.85 og 90-13-75.

*) Se FT: 2310, 4990, 7042, 7390; A. 1897; B. 755. Lov nr. 147 af 31. marts 1976.