

Forslag

til

Lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 4. juni 1976.)*

§ 1.

I lov om vurdering af landets faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 356 af 29. juli 1970, foretages følgende ændringer:

1. I § 2, stk. 2, nr. 1, ændres „10.000 kr.“ til: „25.000 kr.“.

2. § 2, stk. 2, nr. 6, affattes således:

„6) af ejendomme, for hvilke ejendomsværdien eller grundværdien må antages at være steget som følge af offentlige foranstaltninger såsom anlæg af jernbaner, offentlige gader, pladser, samt af ejendomme, der, uden at være omfattet af § 4 A, overføres fra landzone til byzone eller sommerhusområde, fra sommerhusområde til byzone, eller for hvilke der er meddelt dispensation til udstykning eller bebyggelse i landzone,“

3. I § 2, stk. 2, nr. 7, indføjes efter „el. lign.“: „eller hvis forskelsværdi må antages at være gået væsentligt ned som følge af nedrivning af bygninger.“.

4. I § 2, stk. 2, nr. 8, tilføjes efter „herfor“: „samt af ejendomme, der overføres fra byzone eller sommerhusområde til landzone,“.

5. I § 2, stk. 2, nr. 9, udgår „el. lign.“, og i stedet indsættes: „ved en ejendoms opdeling i ejerlejligheder eller ved opførelse af bygning på lejet grund,“.

6. I § 2, stk. 2, nr. 10, udgår „for så vidt behørigt udfyldt og underskrevet vurde-

ringsskema afgives inden udløbet af den i medfør af § 38, stk. 2, fastsatte frist,“.

7. § 2, stk. 4, 2. og 3. pkt., udgår og erstattes af:

„Såfremt der for ejendommen skal indgives vurderingsskema, jfr. § 38, stk. 1, er foretagelsen af vurderingen betinget af, at skema indgives inden en af vurderingsrådet fastsat frist. Udgifterne ved omvurderingen afholdes af den, der har begæret omvurderingen. Ansættes ejendomsværdien eller grundværdien mindst 10 pct. lavere end ved nærmest forudgående vurdering, afholdes udgifterne dog af det offentlige.“

8. I § 2, stk. 5, udgår „— for kommunale myndigheders vedkommende efter forhandling med indenrigsministeren—“.

9. § 4, stk. 1, sidste pkt., affattes således:

„Begæring om sådan vurdering skal fremsættes skriftligt, og såfremt der for ejendommen skal indgives vurderingsskema, jfr. § 38, stk. 1, er foretagelsen af vurderingen betinget af, at skema indgives inden en af vurderingsrådet fastsat frist.“

10. § 4, stk. 5, 2. pkt., affattes således:

„Ansættes ejendomsværdien eller grundværdien mindst 10 pct. lavere end ved nærmest forudgående vurdering, afholdes udgifterne dog af det offentlige.“

11. § 7, nr. 5, 1. pkt., affattes således:

„Jernbaneanlæg, havne-, kanal- og luft-havnanslæg, der i henhold til reglementariske bestemmelser er til benyttelse af al-

Min. f. skatter og afgifter SKD IV. j. nr. 18-58/75.

*) Se FT: 4493, 5141, 11011, 11284; A. 2561; B. 2021. Lov nr. 310 af 10. juni 1976.