

**Handelsministeren (Erling Jensen):**

Jeg kan bekræfte, at en stigning i huslejudgiften ikke giver virksomhederne mulighed for at forhøje bruttoavance, der kun må forhøjes med overenskomstsmæssige lønstigninger.

Avancestoploven, der blev gennemført som et led i andre indkomstregulerende foranstaltninger, herunder loven om forlængelse af kollektive overenskomster, bygger på princippet om fastlåsning af bruttoavance på kroner og øre pr. vareenhed. Dette medfører, at virksomhederne ikke er forpligtet til at nedsætte priserne, hvis nettoavance øges som følge af besparelser og rationaliseringer i driften. Det samme gælder ved øget indtjening i forbindelse med stigning i omsætningen. Som følge af septemberforligets momsnedsettelse og beskæftigelsesfremmende foranstaltninger, der er gennemført af folketinget, må der forventes en omsætningsstigning og dermed forbedret indtjening i en række erhverv.

I de fleste områder af landet er der for tiden ledige butikker og kontorlokaler. Dette vil dæmpe stigningstakten i huslejerne for erhvervslejemål. Hvis derimod huslejestigningerne kunne væltes over på priserne, kunne man snarere risikere øgede lejestigninger. Det forhold, at lejeloven foreskriver, at huslejereguleringerne skal gælde i 5-årige perioder, indebærer endvidere fare for, at udlejerne kan foruddiskontere kommende stigninger. Det er ikke acceptabelt i den nuværende situation at belaste den aktuelle prisudvikling med sådanne formodede fremtidige stigninger.

Forholdene tilsiger, at der må tilstræbes en så behersket stigning i huslejerne som overhovedet muligt, og fastholdes avancestoplovens regler om, at huslejestigninger ikke kan indregnes i bruttoavance, vil dette også kunne lægge en dæmper på lejestigninger. Men jeg vil da gerne tilføje, at når regeringen i januar 1976 skal fremsætte forslag til revision af avancestoploven, så vil vi lade samtlige indhøstede erfaringer indgå i overvejelserne, og også det af hr. Ivar Hansen rejste problem vil vi kunne drøfte videre til den tid.

**Ivar Hansen (V):**

Jeg takker for handelsministerens svar, selv om jeg ikke synes, det var tilstrække-

lig imødekommande. Jeg har af udtalelser fra repræsentanter for handelens organisationer lagt mærke til, at det vil være meget svært for disse organisationer, som har et nøje kendskab til de handlendes vilkår rundt omkring i landet, at vente til februar måned med at få et forslag til lovrevision lagt på folketingets bord.

Jeg lagde mærke til, at handelsministeren i sit svar nævnte en formodning om, at der som følge af, at der er ledige butiklokaler for øjeblikket, ville være tale om ret så moderate stigninger for erhvervslejemålenes vedkommende. Jeg vil gerne gentage, at efter de oplysninger, jeg har fra handelens organisationer, drejer det sig om stigninger på mellem 40 og 80 pct., ja, der er endda tilfælde, der går derudover, og det fremgår også af oplysninger, der via dagspressen er tilgået mig og dermed også andre, at disse stigninger for erhvervslejemålenes vedkommende allerede har ført til, at butikker har måttet lukke.

Jeg må derfor endnu en gang opfordre ministeren til, i det omfang det overhovedet er muligt, at fremskynde revisionen af denne lov om avancestop og prisdæmpende aftaler.

**Handelsministeren (Erling Jensen):**

Må jeg ikke indledningsvis for ikke at blive misforstået sige, at jeg er ikke uenig med hr. Ivar Hansen i, at huslejestigninger kan have en overordentlig forskellig og dermed også en overordentlig forskellig ubehagelig virkning for en række erhvervsvirksomheder. På samme måde ved vi, at rentemarginalloven kan have overordentlig forskellig og overordentlig forskellig ubehagelig virkning for pengeinstitutterne, og på samme måde er der vist ingen i denne sal, der er i tvivl om, at overenskomstoploven kan have en overordentlig forskellig og en overordentlig forskellig ubehagelig virkning for tusindvis af lønmodtagere. Men dette udgjorde et samlet komplekse. Der blev truffet en aftale om, at der skulle foretages en revision senest 1. februar, og det løfte vil regeringen, som det også fremgår af åbningstalen, opfylde til punkt og prikke.

Når hr. Ivar Hansen så nævner, at han er vidende om, at en række virksomheder har måttet lukke af denne årsag, må jeg sige, at monopoltilsynet har jo en dispensations-